

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	สัญญาจ้างจัดแมลง ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	Check list ระบบบำบัดน้ำเสีย (มาตรการ 80/ ทส.1-ทส.2) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	10	ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	11	คู่มือข้อบังคับนิติ ฯ
ภาคผนวกที่	12	ภาพทำความสะอาดห้องพักรวม
ภาคผนวกที่	13	ข้อเสนอแนะการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.0 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.0 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่ง	-	-

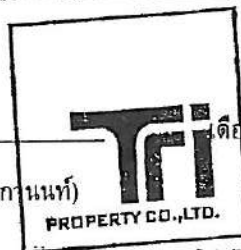
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันตวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>น้ำฝนส่วนที่จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.1171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 140.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) มีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 3.186 กิโลวัตต์ หรือ 4.25 แรงม้า ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนา</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>		

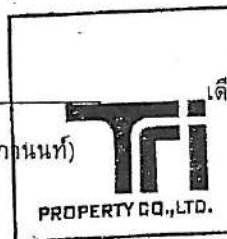
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกนันท)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็น ลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ใน เขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวใน เขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตี ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความ เสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติ แผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการ เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาด รุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และเกิดตัวกระตุ้นให้ แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือ เกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้ บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อ เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p>	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

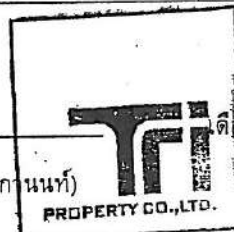
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ตำบลป่าดลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหี้ยวดำ ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-5) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 16.3 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการที่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์เปรียบเทียบกับมาตรฐาน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองรวม (TSP) <p>จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 มีค่าเท่ากับ 0.0008 0.000760 และ 0.000974 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.036534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 มีค่าเท่ากับ 0.0008 0.003026 และ 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.029626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 มีค่าเท่ากับ 0.018 0.031291 และ 0.06024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.146631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) 		

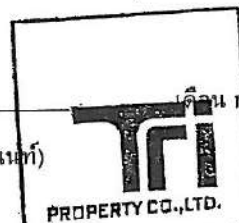
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

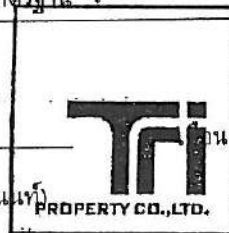
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 มีค่าเท่ากับ 0.01 0.043675 และ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นกระจายในพื้นที่ 0.193675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 มีค่าเท่ากับ 0.091 0.011669 และ 0.01506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฝุ่นกระจายในพื้นที่ 1.697729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท Tri Property Co., Ltd.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

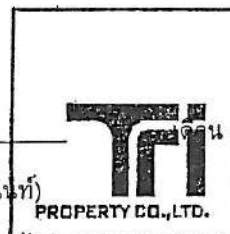
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิจิตรนิคมสิ่งแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและคางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

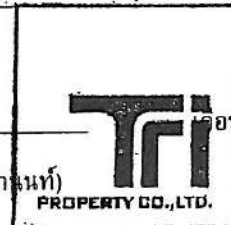
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

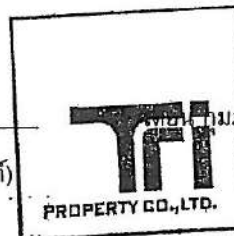
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 233.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชั่วโมง) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 108.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อดักน้ำต้นไม้ จะผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ลงสู่บ่อดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 25.52 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 21.47 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 14.59 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 10.38 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 9.14 ที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่สุสาน พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่โรงพยาบาล คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 8.49, 3.49, 2.64, 1.61, 0.18 และ 0.25 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ พื้นที่โล่ง พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	<p>พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

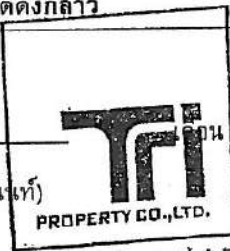
(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

บริษัท Tas, Prowood จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

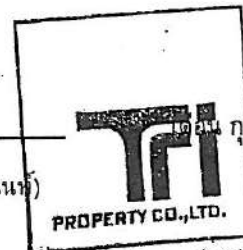
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิสร วิเวกานนท์)



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก โดยรถยนต์ ได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากสามแยกโรงเรียนภูเกิดโทหัว มุ่งหน้าสู่สี่แยกตาราสมุทร ระยะทางประมาณ 680 เมตร และตรงเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) มุ่งสู่อำเภอกะทู้ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ผ่านโรงเรียนวิจิตรสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางเข้าพรตนาเรา สป่าตรงไปประมาณ 200 เมตร จะพบสี่แยก และตรงไปตามทางสาธารณประโยชน์ประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 125 คัน</p> <p>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มามีติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ

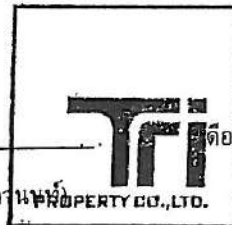
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวก)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เส้นทางที่ 3 จากสามแยกไฟแดงบริเวณทางเข้ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต มุ่งหน้าสู่อำเภอเมือง ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ตรงข้ามห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต (ก่อนถึงสี่แยกตาราสมูท) ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทาง มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 125 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 88 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 37 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และ 6 เมตร โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร B โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 1.80 เมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 125 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร</p>	

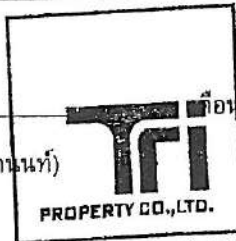
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดิวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ZCAPE 3 ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 417 ห้องชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 125 คัน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูล ด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ สุภาลัยปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 518 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน รวมถึงมีจำนวนห้องพักใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน</p> <p>โครงการ สุภาลัยปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคาร ที่ 19 มีนาคม 2556 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 58คัน (ร้อยละ 13.70 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 125 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>(10) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของทั้ง 3 โครงการ โดยโครงการ The Base Next Downtown มีที่จอดรถยนต์ 95 คัน โครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต มีที่จอดรถยนต์ 66 คัน โครงการ ZCAPE 3 มีที่จอดรถยนต์ 125 คัน รถจักรยานยนต์ 16 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้ง 3 โครงการ รถยนต์เท่ากับ 286 คัน และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 16 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 286 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 286 PCU/ชั่วโมง (286x1) และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 16 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 4 PCU/ชั่วโมง (16x0.25)</p> <p>จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างสภาพการจราจรกับอัตราส่วนของปริมาณการจราจร และค่าการจราจรติดขัด จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 16.01-18.00 น. และ 17.01-18.00 น. ของวันธรรมดาและวันหยุด ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับดี สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นกัน สำหรับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 16.01-18.01 น. และ 15.01-18.00 น. ของวันธรรมดาและวันหยุดที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นกัน และถนนสาธารณประโยชน์</p>		

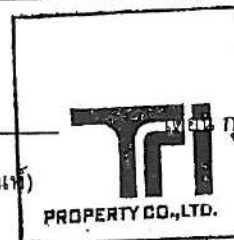
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ตลอดทั้งวันสภาพการจราจรคล่องตัวพอใช้ได้ สภาพการจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างสภาพการจราจรกับอัตราส่วนของปริมาณการจราจร และค่าการจราจรติดขัด จะเห็นว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนสาธารณะของกรมทางหลวงชนบทที่กำลังจะเกิดขึ้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดทั้งวันสภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทางเข้า-ออก ของโครงการ The Base Next Downtown มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยเข้าทางสาธารณะประโยชน์ ส่วนทางเข้า-ออก ของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต มีความกว้าง 6.00 เมตร จะเข้าทางถนนการะจำยอม (ถนนเส้นทาง) และทางเข้าออกของโครงการ ZCAPE 3 มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยสามารถเข้าได้ทั้ง 2 ทาง คือถนนสาธารณะประโยชน์และทางถนนการะจำยอม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โครงการ The Base Next Downtown และโครงการ ZCAPE 3 ต่อพื้นที่โดยรอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้างประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 27.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร ก่อนป้อนด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p>	<p>(1) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 300 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรชีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรชีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

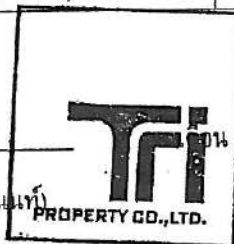
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>อาคาร B น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร B โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ดังนั้น รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 300 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการร่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็น</p>	(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีนํ้ายารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้งานได้แม้ในสภาพผิวเปียกชื้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของดงเก็บนํ้าสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้นํ้าในดงเก็บนํ้าสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดดงเก็บนํ้าสำรองของโครงการ สำหรับดงเก็บนํ้าใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝา ขนาด กว้าง x ยาว : 1x1 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดดงนํ้าเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้</p> <p>ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2556 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้นํ้าทั้งหมด 47,829 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณนํ้าผลิต 2,336,676 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณนํ้าผลิตจ่าย 2,290,855 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณนํ้าจำหน่าย 1,777,023 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, กรกฎาคม 2556)</p> <p>จากปริมาณนํ้าใช้ในโครงการประมาณ 292.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการนํ้าใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 27.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.81 ของกำลังการผลิตจ่ายนํ้าประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับรองการให้บริการนํ้าประปาแก่โครงการ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการนํ้าประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้นํ้าในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้นํ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>		

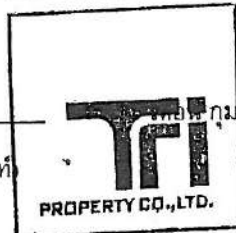
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 233.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชั่วโมง) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 108.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทั้งดังกล่าว โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.2 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 311.378 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 305.676 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method</p> <p>จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาการมีอัตราการระบายน้ำ 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย และน้ำฝนส่วนเกิน 286.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร และความลาดเอียง 1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 311.378 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 305.676 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบช่องเปิด กว้าง x สูง : 0.4 x 0.3 เมตร ทำให้อัตราการระบายน้ำออก 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้นจึงสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 233.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ (WWTP-1) และอาคาร B (WWTP-2) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A และอาคารห้องพักขยะ</p> <p>1. ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 26.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{ch}}$ 800.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD_{org} 640.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป</p> <p>2. ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชั่วโมง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{ch}}$ 328 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD_{org} 213.20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป</p>	<p>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ และนำมารดต้นไม้</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้ง 31.2 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบกiosk ตามในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิจิต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

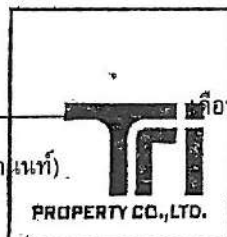
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 213.20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD_{all} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป</p> <p>5. ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 22.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 800.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD_{all} 640.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชั่วโมง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 328.00 มิลลิกรัม/ลิตร 	<p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 2.00 x 2.10 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดินซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงาน ของ ถัง ดัก ไขมัน มีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ที่เคเอ็น คลอริฟอรัมแบบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังกำจัดแอมโมเนีย ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

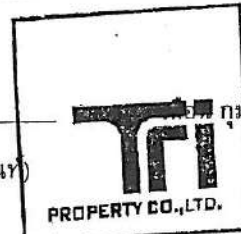
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ปริมาณ BOD_{๑๐๕} 213.20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเดิมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป</p> <p>▪ ส่วนเดิมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๑๐๕} 213.20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ BOD_{๑๐๕} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป</p> <p>ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>โครงการ ZCAPE 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.60 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำถึง 31.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วย</p>	<p>ดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขว่มนที่ต้งองกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลวิชิตเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกนันท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบกักเก็บน้ำเสีย ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า- เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบกักเก็บน้ำเสียมีปริมาตร 111.345 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปล่องกักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อตกตะกอน ซึ่งถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 94 วัน และ 107 วัน ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลลพวิสัยมาสูบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ โครงการจะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลลพวิสัยมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>หลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลด ความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) มีความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดักไขมันออก</p>	<p>(9) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลลพวิสัยให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>(11) ปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>(12) กำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น</p>	

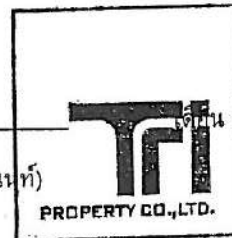
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของส่วนดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไปสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยหากไขมันจากส่วนดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) มีความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของส่วนดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)</p> <p>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2.801 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.469 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filler จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับ การดูดซับกลิ่นของละอองน้ำ โดย Carbon Filler จะติดตั้งภายในหอระบายนอกอาคารบริเวณชั้น</p>	<p>(13) ให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(14) ติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุนวดรดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Tfi

PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ดาตฟ้าของอาคาร ซึ่งภายในท่อระบายอากาศประกอบด้วย ท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่ภายในบรรจุ Carbon Filter และ บริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง เพื่อให้อากาศที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในส่วนดักไขมันและส่วนเกราะในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,112.77 ลิตร/วัน 7,579.56 ลิตร/วัน และ 1,862.81 ลิตร/วัน 6,682.82 ลิตร/วัน ตามลำดับ รวมปริมาณก๊าซมีเทนทั้งสิ้น 9,692.33 ลิตร/วัน และ 8,545.63 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายลงสู่ดิน (Soil Bed) มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400.00 ลิตร/ตารางเมตร/วัน/บ่อ ดังนั้น โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนอย่างน้อย 4.04 ตารางเมตร และ 3.56 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการเลือกใช้พื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านข้างอาคารพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร และ 4 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดิน ขนาด 2.00 x 2.10 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เช่นกัน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้</p>		

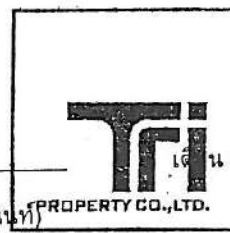
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

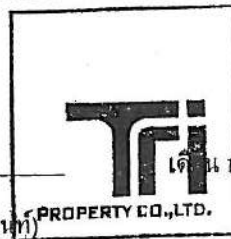
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระยะห่างผ่านผิวดิน ผังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าใบลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทน โดยวางท่อก๊าซมีเทนทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 233.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรทั้งสิ้น 31.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชั่วโมง) ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซน โดยติดตั้งที่ท่อน้ำทิ้งตรงท่อทางออกจากส่วนตกแต่งภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก โดยจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนาม ปริมาตร 121.815 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 111.345 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทั้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 4,047 ลิตร/วัน หรือ 4.047 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,349 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.349 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะของอาคาร A ในแต่ละชั้นมีขนาด 4.50 ตารางเมตร/ห้อง และอาคาร B ในแต่ละชั้นมีขนาด 4.83 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวม และห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านข้างของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้นทางด้านหน้าที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ต้นโพทะเล และแคสแตง สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ช่อยสามงา พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน โดยจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิจิตรให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้ง โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายโดย ข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถัง รองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอย ดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลวิชิต จากนั้นเทศบาลตำบล วิชิต จะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะ ภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ชั้นที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือ โครงการ อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะ รวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้บริเวณห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ต้นโพทะเล และ แคแสด สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสตินา ช่อย ลำมะนา พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับที่พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายใน ห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัด ปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำ ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับ มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดย แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรี ไซเคิล</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเทศานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลวิสิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) ของอาคาร A ต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 เช่นกัน</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลวิสิต ปัจจุบันเทศบาลตำบลลวิสิต มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 10 คัน แบ่งเป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้ายจำนวน 7 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ จำนวน 1 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้างท้าย 6 คัน จำนวน 1 คัน และรถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้างท้าย 4 คัน จำนวน 1 คัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลลวิสิตมีปริมาณขยะประมาณ 45 ตัน/วัน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ. 2554-2556, เทศบาลตำบลลวิสิต) โดยรวบรวมนำไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต</p>	<p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

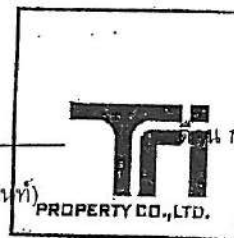
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เนื่องจากเทศบาลตำบลวิจิตร มีบุคลากรด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยไม่เพียงพอ ประกอบกับการเจริญเติบโตของชุมชนเป็นไปอย่างรวดเร็ว เทศบาลฯ จึงให้โครงการดำเนินการเก็บขนเอง หรือจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิจิตรให้ดำเนินการเก็บขนให้ ซึ่งโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิจิตรให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) บริเวณภายนอกอาคาร ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ โครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต (กำลังก่อสร้าง) ประมาณ 63.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ข้างโครงการสำหรับทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ยังห่างจากอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 2.50 เมตร โดยอาคารดังกล่าวใช้เป็นห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องช่าง และห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้นาฬิกาอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p>	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000AT/4000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>ดังนั้น ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ วิศวกรได้ดำเนินการออกแบบตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 (วสท.) โดยมาตรฐานว่าด้วยข้อกำหนดในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชนิดไว้ ซึ่งระยะติดตั้งตามแบบเป็นระยะที่ปลอดภัยตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) แล้ว และจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต (กำลังก่อสร้าง) ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000AT/4000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเมนไฟฟ้า</p>	<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

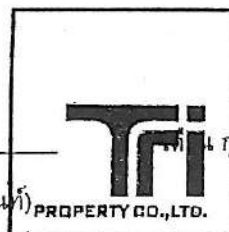
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

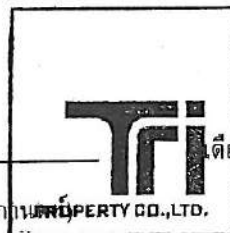
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>และห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบลิฟท์ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินและบันได ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสารต่างๆ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 3,133.24 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,954,230.98 บาท/เดือน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องชุดใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตาหุงต้ม เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p>	<p>(12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการ ZCAPE 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ซึ่งอาคาร A และ อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละอาคาร เท่ากับ 9,186.44 ตารางเมตร และ 8,638.07 ตารางเมตร ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร ของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

(นายอดิศร วิเวกานนท์)



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



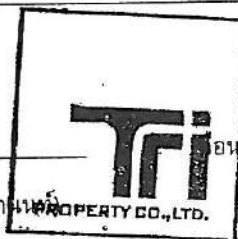
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการ ZCAPE 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 417 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีระดับความสูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 18,220.13 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ระบบดับเพลิง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 3 จุด/ชั้น) - การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการดำเนินงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เป็นระบบท่อยืนโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งสิ้น 100 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิงได้ ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ประกอบด้วยเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร - การสำรองน้ำดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น โครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งสิ้น 100 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิงได้ ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ 	<p>(4) เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.31 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	

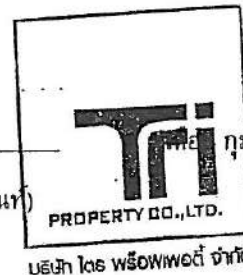
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

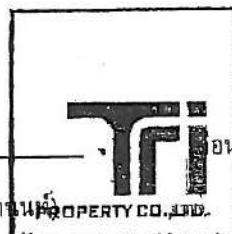
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิมเมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวมจำนวน 1 จุด 	<p>(8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกา)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) บริเวณโถงพักคอย ชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพัสดุขะรวม จำนวน 1 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเมนไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องซักritz ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น - โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Outlet : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการ 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิภาณนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินบริเวณเห้าบันไดหลัก และเห้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)</p> <p><u>ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอยและโถงทางเดิน ของอาคาร A และอาคาร B - ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B <p><u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานันท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <p>- พร้อมแบตเตอรี่ที่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณโรงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด บ้านใต้หลัก และบ้านใต้หนีไฟ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น</p> <p><u>บ้านใต้หนีไฟ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีบ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บ้านใต้หลัก/บ้านใต้หนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ● บ้านใต้หลัก/บ้านใต้หนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ● บ้านใต้หนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง 0.195 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตร มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.31 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า และไม้ยืนต้น</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานันท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตร ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลวิจิตร อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิจิตร ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 4 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตร ประมาณ 4.65 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ภาพแสดงเส้นทางรถดับเพลิงของเทศบาลตำบลวิจิตรมาถึงโครงการ หากการช่วยเหลือไม่เพียงพอโครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>นอกจากเทศบาลตำบลวิชิต ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลนครภูเก็ต โดยการให้บริการการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลนครภูเก็ต ในปัจจุบันมีสถานีดับเพลิง จำนวน 2 สถานี โดยสถานีที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต สถานีที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 77/12 ซอยพะเนียง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต</p> <p>ปัจจุบันสถานีทั้ง 2 สถานี มีอัตรากำลัง ประมาณ 54 คน และอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 1,162 คน สำหรับเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 8 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 8 คัน รถยนต์บังคับไถเลื่อนจำนวน 3 คัน รถยนต์กู้ภัยจำนวน 2 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 8 เครื่อง เครื่องเคมีดับเพลิง จำนวน 290 ถัง วิทยุสื่อสารชนิดมือถือ จำนวน 69 เครื่อง ชุดกันสารเคมีจำนวน 2 ชุด เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 22 เครื่อง ชุดดับไฟอาคาร (ผ้าทนไฟ 3 ชั้น) จำนวน 35 ชุด ชุดดับไฟอาคาร (ชุดหมี) จำนวน 60 ชุด ท่อสารปราบดับเพลิง จำนวน 170 ท่อ และแหล่งน้ำดับเพลิงขนาดใหญ่ จำนวน 6 แห่ง (แผนพัฒนา 3 ปี (พ.ศ. 2552-2558), เทศบาลนครภูเก็ต)</p> <p>ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีที่ 2 มากกว่า โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกาพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 444 ตัน และ 410 ตัน ตามลำดับรวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 854 ตัน</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <p>(1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อยู่คนหมู่มากภายนอกทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด เป็นต้น - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย-หญิง) ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องช่าง และห้องครัวและห้องน้ำแต่ละห้องชุด - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย <p>(3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกพนม)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	<p>สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 854 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ในภาคผนวก ง-8 จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.0 องศาเซลเซียส เป็น 33.60 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.40 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</p> <p>สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บัญญาธิการ, 2542)</p>		

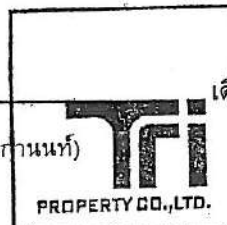
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท 135 WISOWOOD จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 1,339 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 18,220.13 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.07 คน/ตารางเมตร หรือ 13.61 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำด้านการระบายอากาศและความร้อน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลวิชิตที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด ปัญหายาเสพติด ปัญหายาเสพติด และฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลด</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,339 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษดัม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปิดกั้นเศษฝุ่นผง หรือน้ำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	

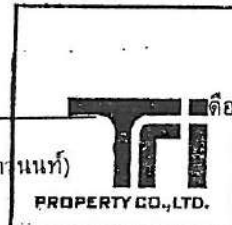
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดิวิวัฒน์)

(นายอดิศร จิวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

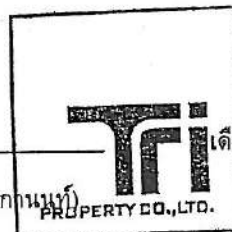
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.31 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โครงการจัดใหม่	(1) โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงพักคอยและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (4) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 64 จุด (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

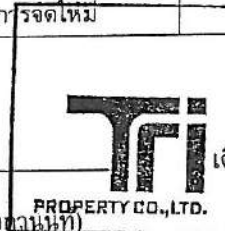
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวทนนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโรงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความปลอดภัยของตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉิน เตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิจิต มีโรงพยาบาลของเอกชน ขนาด 150 เตียง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริโรจน์ และมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิจิต นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 1 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 7 แห่ง โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลศิริโรจน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p>(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ มีสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>จะสอดคล้องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวน ทั้งสิ้น 64 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร โถงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และบันไดหนี ไฟของอาคาร A และอาคาร B (ออกแบบการติดตั้ง 4 จุด/ชั้น)</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ใน ระดับต่ำ</p>		

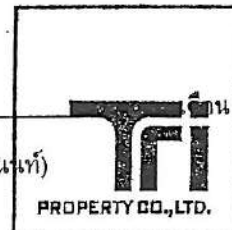
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการส้วม	<p>โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ภาคผนวก ข) ซึ่งจะทำให้ส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วม น้ำ อีกทั้งส้วมของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณส้วม นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำส้วมของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550</p> <p>(2) ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวมและห้องพักรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>(3) ส้วมของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>(5) โครงสร้างของส้วมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความกระด้าง กรดไขมัน ไรค์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life guard) โดยอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวก)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท Tri Property Co., Ltd.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	(6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิสร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

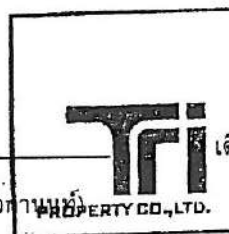
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(13) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวก)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

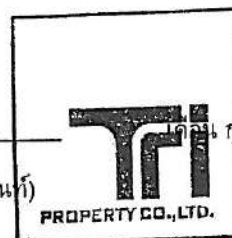
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การนำปัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด 	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคกาฬโรค 	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

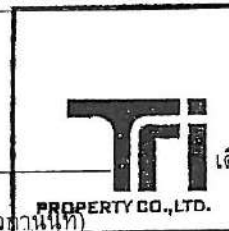
(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานันท์)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ 	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ 	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันดีวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
a. สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท 	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันเตวีวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค (ต่อ)	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,247.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.36 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
	7. อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การเกิดอัคคีภัย ▪ การจลาจล ▪ การพลัดตกจากที่สูง 	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

TRI
PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกาพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท Tri Property Co., Ltd.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด รองลงมา เป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ถนน ที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่สุสาน พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่โรงพยาบาลตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>รูปแบบอาคารของโครงการ ZCAPE 3 อาคาร A และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) โดยมีส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก (อาคาร A) และส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก (อาคาร B) โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้</p>	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,353.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.0 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	-

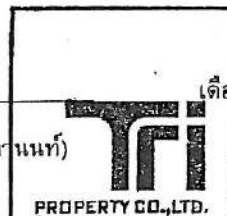
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกนันท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ออกแบบอาคารใช้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ดังนั้นพื้นที่ส่วนล่างของตัวอาคารจึงเป็นพื้นที่โล่งว่างมีเสารับตัวมวลของอาคารทำให้พื้นที่ด้านล่างไม่ทับตันเกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบอาคารสถาปัตยกรรมไทยที่ยกใต้ถุนอาคารให้สูงเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศและเกิดความโปร่งโล่งทางสายตา ให้กับโครงการและการมองในระดับสายตาที่ระดับเดียวกับพื้นดิน</p> <p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาล สีครีม และสีเทา เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระฉกกรอบอลูมิเนียมสีน้ำตาล ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีน้ำตาลเข้ม อีกทั้ง ยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวทางการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวทางการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น ได้แก่ แคสเสด โพทะเล กระทิง ตีนเป็ดทราย บุนนาคสำหรับ และกระถินเทพา คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 849.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ข่อย คริสตินา ไทรอินโด บานบุรีและ ปัตตาเวีย</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	<p>ดอกแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ ส้มมะงา และหญ้าญี่ปุ่น เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 3 โครงการ อาคารของโครงการ ZCAPE 3 ที่อยู่ด้านที่หันเข้าหา โครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ตได้แก่ บางส่วนของอาคาร B (8 ชั้น) มีระเบียงซึ่งจะหันเข้าหาอาคารของ โครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ได้แก่ บางส่วนของอาคาร B (7 ชั้น) มีระเบียง โดยระหว่างอาคารทั้งสองดังกล่าวจะมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งกว้าง 12 เมตร และพื้นที่ว่างคั่นอยู่ ทำให้ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการทั้งสอง จะห่างกันไม่น้อยกว่า 63.77 เมตรสำหรับอาคารของโครงการ ZCAPE 3 ต่ออาคารของโครงการ The Base Next Downtown ได้แก่ บางส่วนของอาคาร B (8 ชั้น) มีระเบียงซึ่งจะหันเข้าหาอาคารของโครงการ The Base Next Downtown ได้แก่ บางส่วนของอาคาร A (7 ชั้น) มีระเบียง โดยระหว่างอาคารดังกล่าวของทั้งสองโครงการจะมีพื้นที่ว่างคั่นอยู่ ทำให้ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการทั้งสอง จะห่างกันไม่น้อยกว่า 62.49 เมตร นอกจากนี้ยังมีการสร้างแนวรั้วโครงการและแต่ละโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 3 โครงการ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

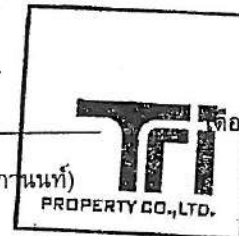
(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>สำหรับโครงการ ZCAPE 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 417 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ พื้นที่โล่ง พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ZCAPE 3 จะมีโครงการ เดอะเบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต สูง 7 ชั้น และโครงการ The Base Next Downtown สูง 7 ชั้น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ความสูง 4 ชั้น โรงแรมดารา สูง 6 ชั้น อาคารชุด เดอะ พ้อยท์ สูง 7 ชั้น พนาสนธิ เดอะ ซิตี้ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น และกลุ่ม บ้านอยู่อาศัย สูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ได้แก่ โครงการ เซนทริโอ คอนโดมิเนียม ภูเก็ต สูง 8 ชั้น และโครงการ ไอส์ฟ คอนโด สูง 7 ชั้น คาดว่า ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในมุมมองระดับสายตาโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นที่ว่างเปล่ามาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน</p>		

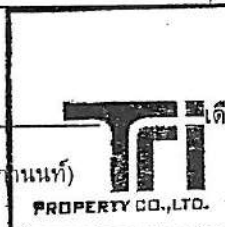
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันเตวีร์วัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของอาคารโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน และทัศนียภาพ ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	<p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม</p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่บดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ. 2514-2543 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2546)</p> <p>พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตกและตะวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)</p>	

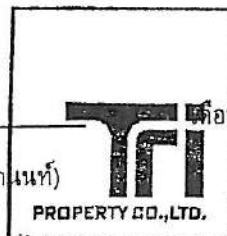
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	<p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศออก ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ซึ่งจะไม่มีการอยู่อาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ซึ่งจะไม่มีการอยู่อาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคมผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ซึ่งจะไม่มีการอยู่อาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการไม่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียงอย่างไรก็ตามโครงการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (Effluent)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 23/01/2025 SAMPLE NO. : 6801-980
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 01.47 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 23/01/2025-03/02/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 23/01/2025
REPORTED DATE : 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดิ็ก A "	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.05	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	59.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	29.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	9.80	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	300	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Sriscontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-256

Report No.W 6801-243

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-980
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 01.47 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/01/2025-03/02/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/01/2025
		REPORTED DATE	: 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A"	STANDARD
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	2.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.27	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	280,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B.M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-981
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 01.40 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/01/2025-03/02/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-0-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/01/2025
		REPORTED DATE	: 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.70	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	98.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	46.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	34.86	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	298	≤ 1,000
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	6.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทรัลไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7681-7688-9 Fax : 0-7681-7670

Request No. 6801-256

Report No. W 6801-243

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-981
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 01.40 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/01/2025-03/02/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/01/2025
		REPORTED DATE	: 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ดื่ก B"	STANDARD*
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	28,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/02/2025 SAMPLE NO. : 6802-1112
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.33 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/02/2025-07/03/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-0-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/02/2025
REPORTED DATE : 08/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	6.87	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	104	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	48.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	21.21	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	330	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/02/2025 SAMPLE NO. : 6802-1112
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.33 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/02/2025-07/03/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/02/2025
REPORTED DATE : 08/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	540,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/02/2025 SAMPLE NO. : 6802-1113
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.28 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/02/2025-07/03/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๓-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/02/2025
REPORTED DATE : 08/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.28	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	60.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	31.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	19.32	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	308	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

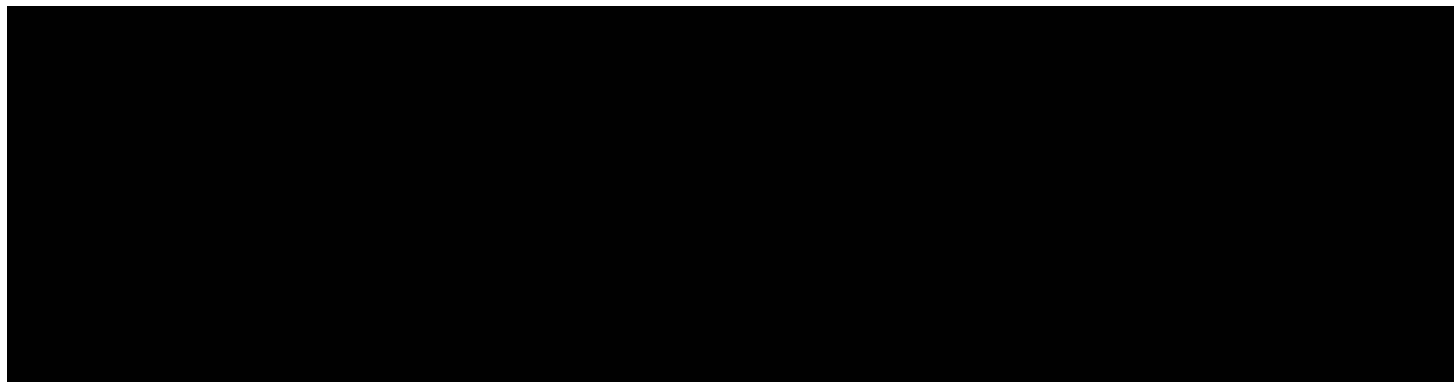


TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/02/2025 SAMPLE NO. : 6802-1113
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.28 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/02/2025-07/03/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/02/2025
REPORTED DATE : 08/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ดีถ B"	STANDARD*
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 29/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-1254
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.17 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 29/03/2025-08/04/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 2-176-1-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 29/03/2025
REPORTED DATE : 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	7.21	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	58.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	38.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	11.55	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	280	≤ 1,000
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	4.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Exam

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีร็อนไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6803-345

Report No.W 6804-052

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 29/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-1254
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.17 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 29/03/2025-08/04/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 29/03/2025
		REPORTED DATE	: 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " คีฏ A"	STANDARD
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

39/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6803-345

Report No.W 6804-052

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 29/03/2025 SAMPLE NO. : 6803-1255
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.11 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 29/03/2025-08/04/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-0-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 29/03/2025
REPORTED DATE : 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric	6.89	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	66.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ^o C	25.0	≤ 40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	21.70	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ^o C	308	≤ 1,000
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	5.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examin

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoutorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6803-345

Report No.W 6804-052

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 29/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-1255
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 29/03/2025-08/04/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 29/03/2025
		REPORTED DATE	: 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD*
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	5,400	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Sriscontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-290

Report No.W 6805-042

TEST REPORT

CUSTOMER : Zeape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zeape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/04/2025 SAMPLE NO. : 6804-1098
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.13 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/04/2025-05/05/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Zeape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/04/2025
REPORTED DATE : 06/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.75	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	54.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	31.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ⁰ C	284	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

PAGE 1 / 5

FM-LAB-034 / Rev.0 / 01-02-66



บริษัท เซ็นทีร็อนไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7663-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-290

Report No.W 6805-042

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-1098
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.13 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/04/2025-05/05/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/04/2025
		REPORTED DATE	: 06/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	ND	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	1.0	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 l.]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/04/2025 SAMPLE NO. : 6804-1099
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.09 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/04/2025-05/05/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 2-176-2-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/04/2025
REPORTED DATE : 06/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.90	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	48.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	27.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	312	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

Examin

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-290

Report No.W 6805-042

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Viehit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 26/04/2025 SAMPLE NO. : 6804-1099
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 09.09 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 26/04/2025-05/05/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 26/04/2025
REPORTED DATE : 06/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD*
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	2.17	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.07	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	54,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL FROM SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-277

Report No.W 6806-028

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 24/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-1037
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.18 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 24/05/2025-05/06/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/05/2025
		REPORTED DATE	: 06/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.98	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	56.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	31.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	326	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	10.29	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	6.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO COMPLETED SIGNATURE SHEET

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-277

Report No.W 6806-028

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 24/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-1037
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.18 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 24/05/2025-05/06/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/05/2025
		REPORTED DATE	: 06/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดึง A "	STANDARD
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor i B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 24/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-1038
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 24/05/2025-05/06/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-0-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/05/2025
		REPORTED DATE	: 06/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.82	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	20.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	27.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ⁰ C	314	≤ 1,000
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	4.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่มมีตะกอนแขวนลอยใต้น้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีร่นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-277

Report No.W 6806-028

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 24/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-1038
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 24/05/2025-05/06/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/05/2025
		REPORTED DATE	: 06/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ดีก B"	STANDARD*
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	4.41	≤ 35
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	54,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoonthorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6806-328

Report No.W 6807-057

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 28/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-1173
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.32 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 28/06/2025-09/07/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 28/06/2025
		REPORTED DATE	: 10/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดัก A "	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.91	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	108	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	51.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 ⁰ C	252	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	17.99	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	6.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 28/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-1173
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.32 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 28/06/2025-09/07/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 28/06/2025
		REPORTED DATE	: 10/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดัก A "	STANDARD
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit.
SAMPLING SOURCE	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 28/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-1174
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.26 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 28/06/2025-09/07/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 28/06/2025
		REPORTED DATE	: 10/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.07	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	57.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	32.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	258	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	8.68	≤ 35
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	6.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zeape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zeape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 28/06/2025 SAMPLE NO. : 6806-1174
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 10.26 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 28/06/2025-09/07/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zeape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 28/06/2025
REPORTED DATE : 10/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ดัก B"	STANDARD*
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	ND	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ข้างประเภท และขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND -- Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoonforn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6807-304

Report No.W 6808-085

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B.M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-1181
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.55 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/07/2025-13/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/07/2025
		REPORTED DATE	: 15/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	6.99	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test,	50.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C	27.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C	272	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl,	7.49	≤ 35
		Titrimetric Method		

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-1181
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.55 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/07/2025-13/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/07/2025
		REPORTED DATE	: 15/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.6	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit.
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-1182
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/07/2025-13/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/07/2025
		REPORTED DATE	: 15/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	7.10	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test,	29.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C	23.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C	274	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl,	5.95	≤ 35
		Titrimetric Method		

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-1182
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/07/2025-13/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/07/2025
		REPORTED DATE	: 15/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD*
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ไม่มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 23/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-1007
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 11.10 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 23/08/2025-05/09/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 23/08/2025
REPORTED DATE : 08/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดัก A "	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	6.78	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	58.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C (Part 2540D)	38	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C (Part 2540C)	290	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	21.98	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-1007
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.10 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/08/2025-05/09/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/08/2025
		REPORTED DATE	: 08/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	280,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit.
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-1008
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/08/2025-05/09/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/08/2025
		REPORTED DATE	: 08/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ดัก B"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.81	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	56.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	28	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	256	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	19.25	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 23/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-1008
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 11.06 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 23/08/2025-05/09/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 23/08/2025
REPORTED DATE : 08/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD*
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.07	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.S. Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 27/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-1152
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.46 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 27/09/2025-09/10/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 27/09/2025
REPORTED DATE : 10/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 ^o C	-	Electrometric Method	6.18	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	39.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^o C (Part 2540D)	37	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^o C (Part 2540C)	306	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	7.00	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมัวตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 27/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-1152
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 27/09/2025-09/10/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 27/09/2025
		REPORTED DATE	: 10/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดีก A "	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal | PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L |

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 27/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-1153
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING TIME : 08.38 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 27/09/2025-09/10/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-0-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 27/09/2025
REPORTED DATE : 10/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.21	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	18.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	27	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	360	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL. LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 25/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1174
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 08.46 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 25/10/2025-05/11/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-7-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 25/10/2025
REPORTED DATE : 06/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.03	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	11	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	52	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 25/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1174
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 08.46 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 25/10/2025-05/11/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 25/10/2025
REPORTED DATE : 06/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	0.70	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,200	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 25/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1175
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 08.50 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 25/10/2025-05/11/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 25/10/2025
REPORTED DATE : 06/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.01	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	5.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	62	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	134	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	7.56	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B.M.S. Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 25/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1175
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 08.50 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 25/10/2025-05/11/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 25/10/2025
REPORTED DATE : 06/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	540,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B.M.5. Vichit.
SAMPLING SOURCE ³	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE ³	: 24/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-1133
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ³	: 08.49 AM
SAMPLING METHOD ³	: GRAB	SAMPLING BY ³	: STC
TESTED DATE	: 24/11/2025-08/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/11/2025
		REPORTED DATE	: 09/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 °C ¹	-	Electrometric Method	7.19	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test,	91.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	61	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	192	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1.¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2.² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176
3.³ : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE³ : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE³ : 24/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-1133
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME³ : 08.49 AM
SAMPLING METHOD³ : GRAB SAMPLING BY³ : STC
TESTED DATE : 24/11/2025-08/12/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 24/11/2025
REPORTED DATE : 09/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	3.36	≤ 35
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	1.2	-
Total Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,700,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit.
SAMPLING SOURCE ³	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE ³	: 24/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-1134
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ³	: 08.54 AM
SAMPLING METHOD ³	: GRAB	SAMPLING BY ³	: STC
TESTED DATE	: 24/11/2025-08/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/11/2025
		REPORTED DATE	: 09/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 ⁰ C ¹	-	Electrometric Method	6.89	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test,	138	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	122	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	242	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl,	18.62	≤ 35
		Titrimetric Method		

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ปูน มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE³ : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE³ : 24/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-1134
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME³ : 08.54 AM
SAMPLING METHOD³ : GRAB SAMPLING BY³ : STC
TESTED DATE : 24/11/2025-08/12/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 24/11/2025
REPORTED DATE : 09/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	8.0	≤ 20
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids ^{1/2}	mL/L	Volumetric Method	0.2	-
Total Coliform Bacteria ^{1/2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	16,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176
3. ³ : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor I B M.5, Viehit.
SAMPLING SOURCE³ : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE³ : 19/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1026
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME³ : 08.58 AM
SAMPLING METHOD³ : GRAB SAMPLING BY³ : STC
TESTED DATE : 19-26/12/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 19/12/2025
REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ตึก A "	STANDARD
pH at 25 °C ¹	-	Electrometric Method	6.08	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	25.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	111	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	230	≤ 1,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีเขียว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176
3. ³ : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE³ : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE³ : 19/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1026
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME³ : 08.58 AM
SAMPLING METHOD³ : GRAB SAMPLING BY³ : STC
TESTED DATE : 19-26/12/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 19/12/2025
REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT " ดัก A "	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen ¹	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	36.96	≤ 35
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	0.2	-
Total Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีเขียว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. ³ : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit.
SAMPLING SOURCE ¹³	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE ¹³	: 19/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-1027
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ¹³	: 09.01 AM
SAMPLING METHOD ¹³	: GRAB	SAMPLING BY ¹³	: STC
TESTED DATE	: 19-26/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST จ-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2025
		REPORTED DATE	: 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
pH at 25 °C ¹¹	-	Electrometric Method	6.52	5.5 - 9.0
BOD ₅ ¹	mg/L	5-Day BOD Test,	69.0	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	322	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	270	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ¹¹	mg/L	Macro-Kjeldahl,	15.26	≤ 35
		Titrimetric Method		

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ¹¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ¹² : Out of accredited scope of private analysis laboratories จ.-176



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0288

Report No.W 6812-0367

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE³ : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE³ : 19/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1027
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME³ : 09.01 A.M
SAMPLING METHOD³ : GRAB SAMPLING BY³ : STC
TESTED DATE : 19-26/12/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 19/12/2025
REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT "ตึก B"	STANDARD
Grease & Oil ¹	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.0	≤ 20
Sulfide ¹	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids ^{1,2}	mL/L	Volumetric Method	5.0	-
Total Coliform Bacteria ^{1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK
1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176
3. ³ : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoonorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No.6801-256

Report No.W 6801-243

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B.M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 23/01/2025 SAMPLE NO. : 6801-893
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL SAMPLING TIME : 01.37 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 23/01/2025-03/02/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 23/01/2025
REPORTED DATE : 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	STANDARD
Chloride	mg/l as Cl ⁻	Argentometric Method	935.88	≤ 600
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻	Cadmium Reduction Method	9.30	≤ 50
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	ND	≤ 20
T-Alkalinty	ppm	T-Alkalinty Test Strip	40.0	80-100
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	5.37	0.6-1.0
Calcium Hardness	ppm	Calcium Hardness Test Strip	100	250-600
Cyanuric acid	ppm	Cyanuric Acid Test Strip	ND	30-60

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 23/01/2025 SAMPLE NO. : 6801-893
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL SAMPLING TIME : 01.37 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 23/01/2025-03/02/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 23/01/2025
REPORTED DATE : 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test Method	ND	ND
S.aureus ^{1/}	/100 ml	S.aureus [Part 9230(C)]	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ^{1/}	MPN/100 ml	P.aeruginosa [Part 9213(F)]	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
5) Pseudomonas aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



บริษัท เซ็นทีร็อนไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No.6801-256

Report No.W 6801-243

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-984
SAMPLING CONDITION	: SWIMMING POOL	SAMPLING TIME	: 01.40 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/01/2025-03/02/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/01/2025
		REPORTED DATE	: 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	CHILDREN POOL	STANDARD
Chloride	mg/l as Cl ⁻	Argentometric Method	933.88	≤ 600
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻	Cadmium Reduction Method	9.52	≤ 50
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	ND	≤ 20
T-Alkalinty	ppm	T-Alkalinty Test Strip	40.0	80-100
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	4.90	0.6-1.0
Calcium Hardness	ppm	Calcium Hardness Test Strip	100	250-600
Cyanuric acid	ppm	Cyanuric Acid Test Strip	ND	30-60

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE : 23/01/2025 SAMPLE NO. : 6801-984
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL SAMPLING TIME : 01.40 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 23/01/2025-03/02/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
FILE NAME : Zcape 3 Condominium Juristic Person RECEIVED DATE : 23/01/2025
REPORTED DATE : 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test Method	ND	ND
S.aureus ^{1/}	/100 mL	S.aureus [Part 9230(C)]	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa ^{1/}	MPN/100 ml	P.aeruginosa [Part 9213(F)]	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK

- 1) ^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- 2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 4) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
- 5) Pseudomonas aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium SAMPLE NO. : 6802-1115-1116
SAMPLING DATE : 26/02/2025 SAMPLING TIME : 08.23-08.24 AM
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 26/02/2025-07/03/2025 RECEIVED DATE : 26/02/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium REPORTED DATE : 08/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	> 6.00	> 6.00	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6803-345

Report No.W 6804-052

TEST REPORT

CUSTOMER : Zeape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zeape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 29/03/2025
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 29/03/2025-08/04/2025
FILE NAME : Zeape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6803-1257-1258
SAMPLING TIME : 09.02-09.04 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 29/03/2025
REPORTED DATE : 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.30	0.06	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK
1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-290

Report No.W 6805-042

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 26/04/2025
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 26/04/2025-05/05/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6804-1101-1102
SAMPLING TIME : 09.04-09.06 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 26/04/2025
REPORTED DATE : 06/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.91	0.98	0.6-1.0

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทรัลไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-277

Report No.W 6806-028

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 24/05/2025
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 24/05/2025-05/06/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6805-1040-1041
SAMPLING TIME : 09.04-09.05 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 24/05/2025
REPORTED DATE : 06/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor I B M.5, Vichit. Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 28/06/2025
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 28/06/2025-09/07/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6806-1176-1177
SAMPLING TIME : 10.24 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 28/06/2025
REPORTED DATE : 10/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7663-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6807-304

Report No.W 6808-085

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 26/07/2025
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 26/07/2025-13/08/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLE NO. : 6807-1184-1185
SAMPLING TIME : 08.47 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 26/07/2025
REPORTED DATE : 15/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]

STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLE NO. : 6808-1010, 6808-1011
TESTED DATE : 23/08/2025-05/09/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium
SAMPLING DATE : 23/08/2025
SAMPLING TIME : 11.02 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 23/08/2025
REPORTED DATE : 08/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* คำนำนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
3) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.S, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLE NO. : 6809-1155,6809-1156
TESTED DATE : 27/09/2025-09/10/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLING DATE : 27/09/2025
SAMPLING TIME : 08.41 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 27/09/2025
REPORTED DATE : 10/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* คำนวณของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
3) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6810-0317

Report No.W 6811-0043

TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLE NO. : 6810-1177,6810-1178
TESTED DATE : 25/10/2025-05/11/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLING DATE : 25/10/2025
SAMPLING TIME : 08.39 AM,08.40 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 25/10/2025
REPORTED DATE : 06/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD* ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
2) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
3) Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUPPLIED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLE NO. : 6811-1136,6811-1137
TESTED DATE : 24/11/2025-08/12/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLING DATE : 24/11/2025
SAMPLING TIME : 08.41 AM,08.42 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 24/11/2025
REPORTED DATE : 09/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
PHYSICAL APPEARANCE	1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]				
STANDARD	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ				
ANALYSIS METHOD	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA. AWWA, WEF. 24 th edition. 2023				
REMARK	1. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) 2. Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)				

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : Zcape 3 Condominium Juristic Person
ADDRESS : 128 Floor 1 B M.5, Vichit, Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING SOURCE : Zcape 3 Condominium
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLE NO. : 6812-1029, 6812-1030
TESTED DATE : 19-26/12/2025
FILE NAME : Zcape 3 Condominium

SAMPLING DATE : 19/12/2025
SAMPLING TIME : 08.50 AM,08.59 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
RECEIVED DATE : 19/12/2025
REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	MAIN POOL	CHILDREN POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [G 0.25 L]
STANDARD คำนวณของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
REMARK 1. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
2. Fecal Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Sriscontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6801-256

Report No.W 6801-243

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/01/2025	SAMPLE NO.	: 6801-982
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 01.41 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/01/2025-03/02/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/01/2025
		REPORTED DATE	: 05/02/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	98.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel: 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6803-345

Report No.W 6804-052

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 29/03/2025	SAMPLE NO.	: 6803-1256
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.01 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 29/03/2025-08/04/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-3-0006)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 29/03/2025
		REPORTED DATE	: 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	96.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/02/2025	SAMPLE NO.	: 6802-1114
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/02/2025-07/03/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST จ-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/02/2025
		REPORTED DATE	: 08/03/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	118	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

Examined

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoonorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6804-290

Report No.W 6805-042

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/04/2025	SAMPLE NO.	: 6804-1100
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.03 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/04/2025-05/05/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๓-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/04/2025
		REPORTED DATE	: 06/05/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	132	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

Examined by

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCE EXCEPT BY THE ISSUING PARTY



บริษัท เซ้าท์ไทรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6805-277

Report No.W 6806-028

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 24/05/2025	SAMPLE NO.	: 6805-1039
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.05 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 24/05/2025-05/06/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-7-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/05/2025
		REPORTED DATE	: 06/06/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	113	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

Exar

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5. Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 28/06/2025	SAMPLE NO.	: 6806-1175
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 10.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 28/06/2025-09/07/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-0-0006)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 28/06/2025
		REPORTED DATE	: 10/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	84.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าทีร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6807-304

Report No.W 6808-085

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 26/07/2025	SAMPLE NO.	: 6807-1183
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 26/07/2025-13/08/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 2-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 26/07/2025
		REPORTED DATE	: 15/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2,020	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6808-0272

Report No.W 6809-0090

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 23/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-1009
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 11.03 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 23/08/2025-05/09/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-7-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 23/08/2025
		REPORTED DATE	: 08/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	106	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B.M.S, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 27/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-1154
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.43 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 27/09/2025-09/10/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-0-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 27/09/2025
		REPORTED DATE	: 10/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	145	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ็นทีรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6810-0317

Report No.W 6811-0043

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE	: 25/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-1176
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 08.41 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 25/10/2025-05/11/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๑-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 25/10/2025
		REPORTED DATE	: 06/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	96	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0304

Report No.W 6812-0040

TEST REPORT

CUSTOMER	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE ³	: Zeape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE ³	: 24/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-1135
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME ³	: 08.43 AM
SAMPLING METHOD ³	: GRAB	SAMPLING BY ³	: STC
TESTED DATE	: 24/11/2025-08/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 2-176-จ-0006)
FILE NAME	: Zeape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 24/11/2025
		REPORTED DATE	: 09/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{1,2}	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	82	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE	1. Sample : clear	2. Container : normal [PE 1.0 L]
STANDARD	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567	
ANALYSIS METHOD	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th edition, 2023	
REMARK	1. ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017) 2. ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2-176 3. ³ : Information received from customer	

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	ADDRESS	: 128 Floor 1 B M.5, Vichit,
SAMPLING SOURCE ³	: Zcape 3 Condominium		Muangphuket, Phuket 83000
SAMPLING DATE ³	: 19/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-1028
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME ³	: 08.51 AM
SAMPLING METHOD ³	: GRAB	SAMPLING BY ³	: STC
TESTED DATE	: 19-26/12/2025		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-9-0006)
FILE NAME	: Zcape 3 Condominium Juristic Person	RECEIVED DATE	: 19/12/2025
		REPORTED DATE	: 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{1,2}	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	180	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ¹ : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ² : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176
- ³ : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถิง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed.
Washington, DC: APHA, 2023.

นางสาว
(นางสาว
นักวิทยาศาสตร์

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	1	-1.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.01	-0.003	0.013	2.09
6.976	6.98	-0.004	0.019	2.02
10.010	9.96	0.050	0.058	2.25

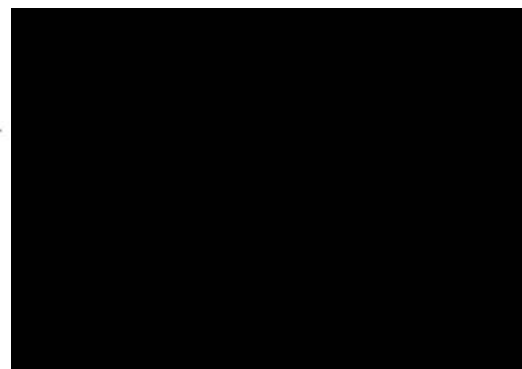
Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

COPY

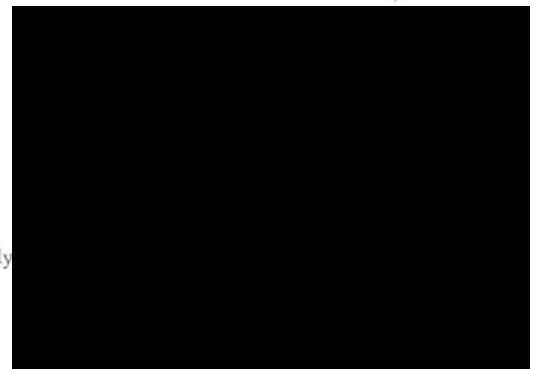
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

--End--





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

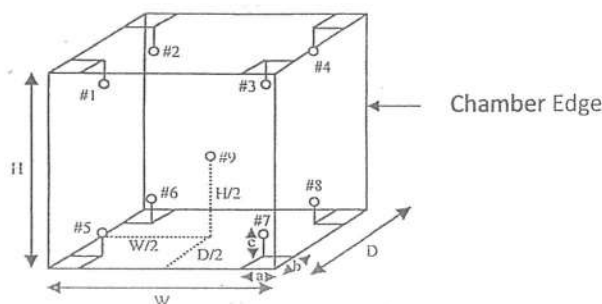
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.11	0.49	0.63

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

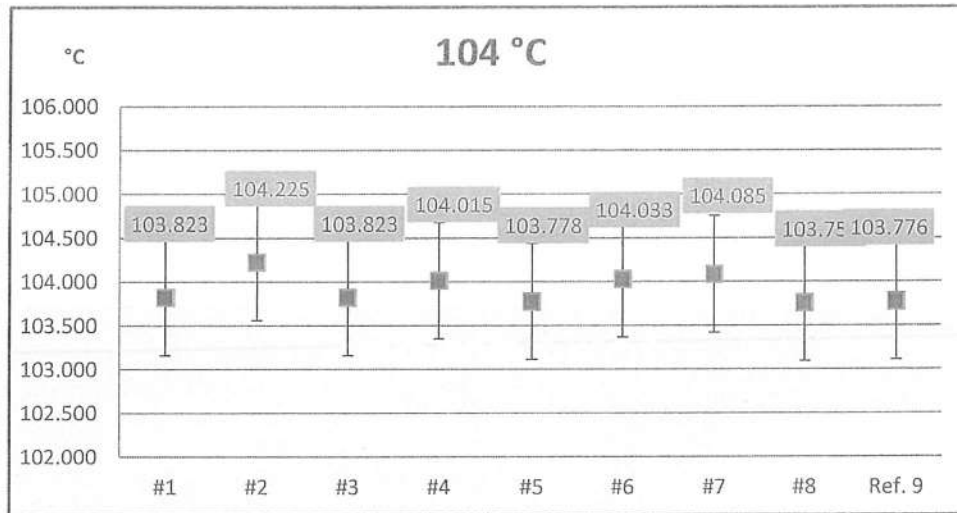


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723



CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

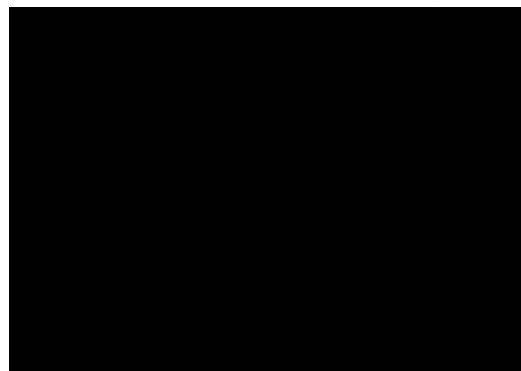
PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	(± °C)
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	(± °C)
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	(± °C)
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00013

COPY

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (\pm g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	2.25
40	40.0000	-0.00002	0.00032	2.23
60	60.0001	-0.00007	0.00032	2.20
80	80.0000	0.00003	0.00033	2.18
100	99.9999	0.00019	0.00033	2.18
120	120.0000	0.00008	0.00034	2.14
140	139.9999	0.00017	0.00036	2.11
160	159.9999	0.00022	0.00037	2.10
180	180.0000	0.00011	0.00039	2.07
200	200.0001	0.00001	0.00039	2.07

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

COPY



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

() MR. PI
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment

according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

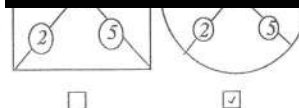
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (\pm g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	2.25
2	2.0	0.00	0.28	2.25
5	5.0	0.00	0.28	2.25
10	10.0	0.00	0.28	2.25
50	49.8	0.20	0.28	2.25
100	99.8	0.20	0.28	2.25
150	149.8	0.20	0.28	2.25
200	199.6	0.40	0.28	2.25
250	249.5	0.50	0.28	2.25
300	299.5	0.50	0.28	2.25
350	349.4	0.60	0.28	2.25
400	398.7	1.30	0.28	2.25
450	448.5	1.50	0.28	2.25
500	499.0	1.00	0.28	2.25

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

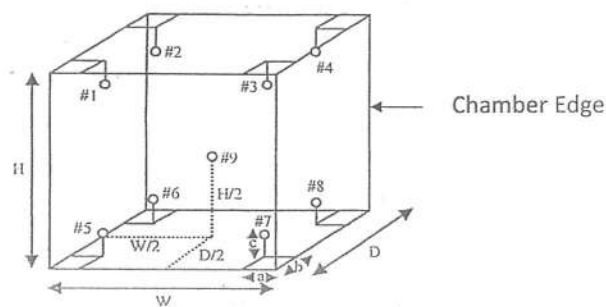
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

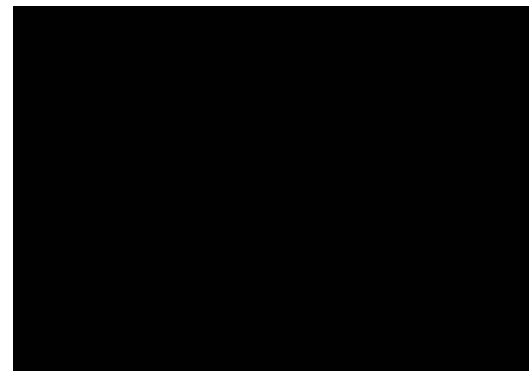
CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.98	1.6	2.9

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

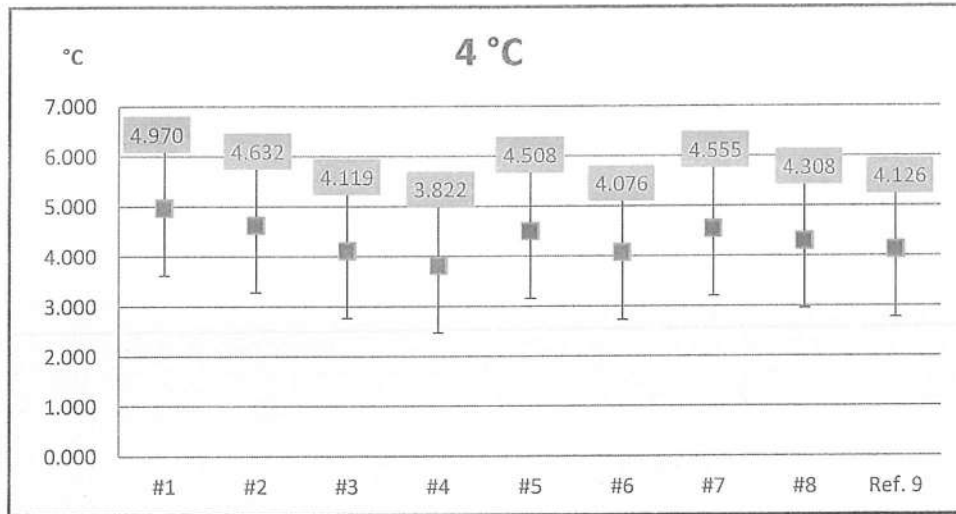


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/)
()

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

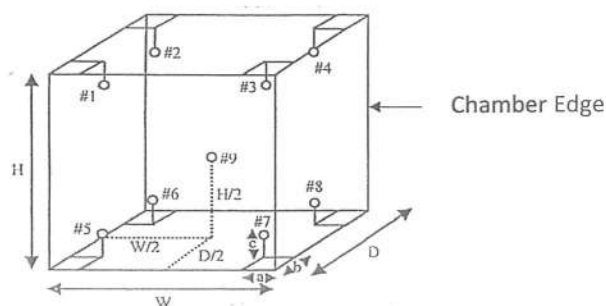
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 78 \times 100 \times 45$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20	20	0.16	0.47	0.79

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

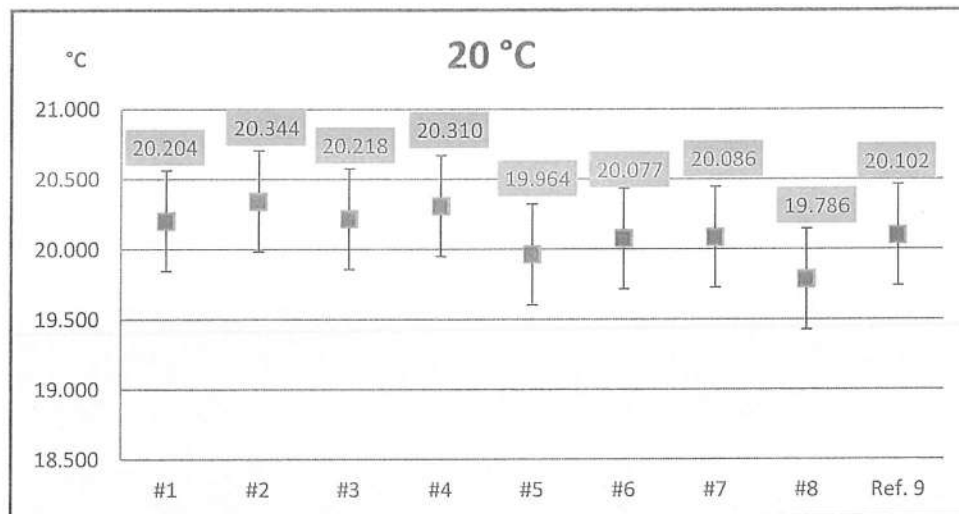


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.016-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

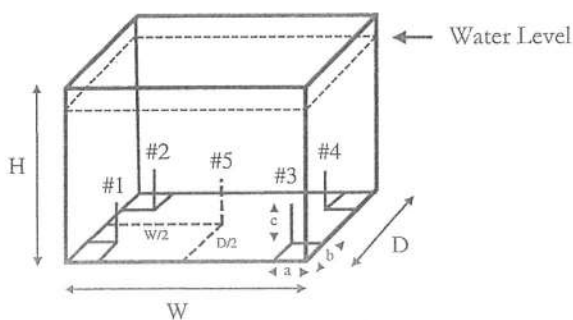
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Received : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.11	0.26	0.40
95	95.0	95.0	0.25	0.37	0.69

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY :

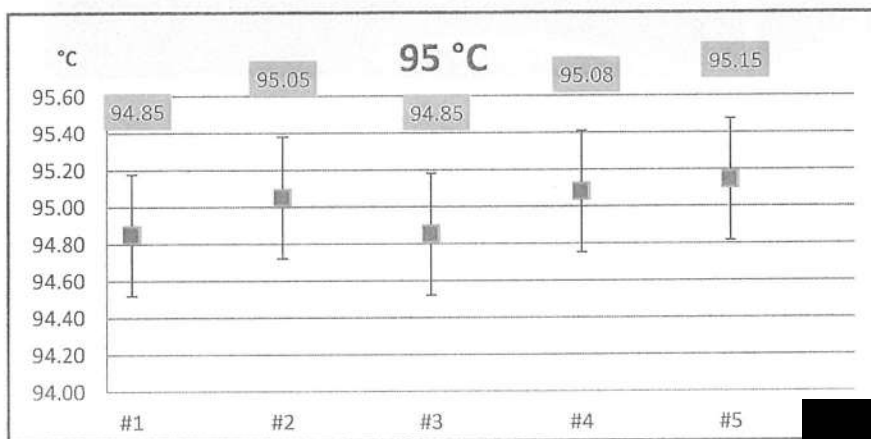
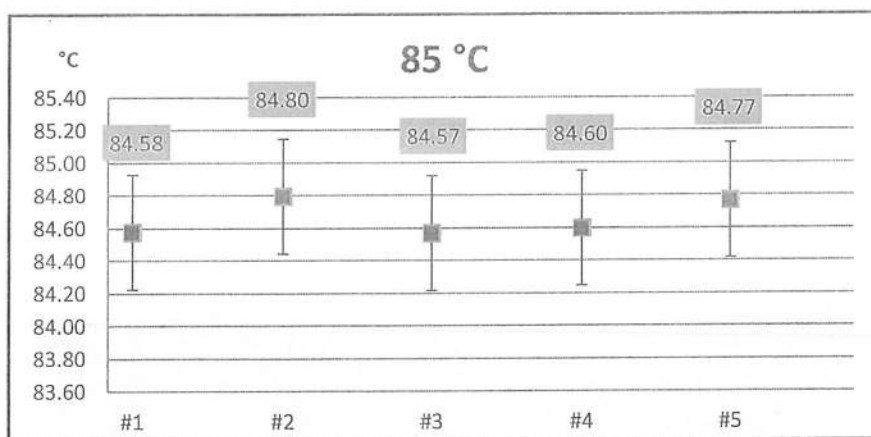


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-081/25
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233 CD
ID No. UV-03
Date of receipt 5 March 2025
Date of calibration 5 March 2025
Date of issue 7 March 2025

Customer name Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (24.2-26.8) °C (On site)
Humidity (54.6-64.0) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006
Stray Light is traceable to certificate No. 118111
The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd.
(UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong

COPY

Approved by



Mr.Pannaphong Phanmekakul
Technical Manager

calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
The results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty (\pm nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (\pm A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.6393	0.6382	-0.0011	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the purpose of calibration / certificate.
Advertising the report / Certificate and its content shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s)

3 of 3

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5611	0.5614	0.0003	0.0042
	0.7637	0.7636	-0.0001	0.0042
	1.0942	1.0944	0.0002	0.0042

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration	
	Wavelength (nm)	Transmission (%)
201.15 \pm 0.11nm	200.90	0.9820

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorption is less than 0.05%T

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.

2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.

3) This result shall not be used for advertisement



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

ภาคผนวกที่ 5

สัญญาการจัดแมลง ประจำปี 2568



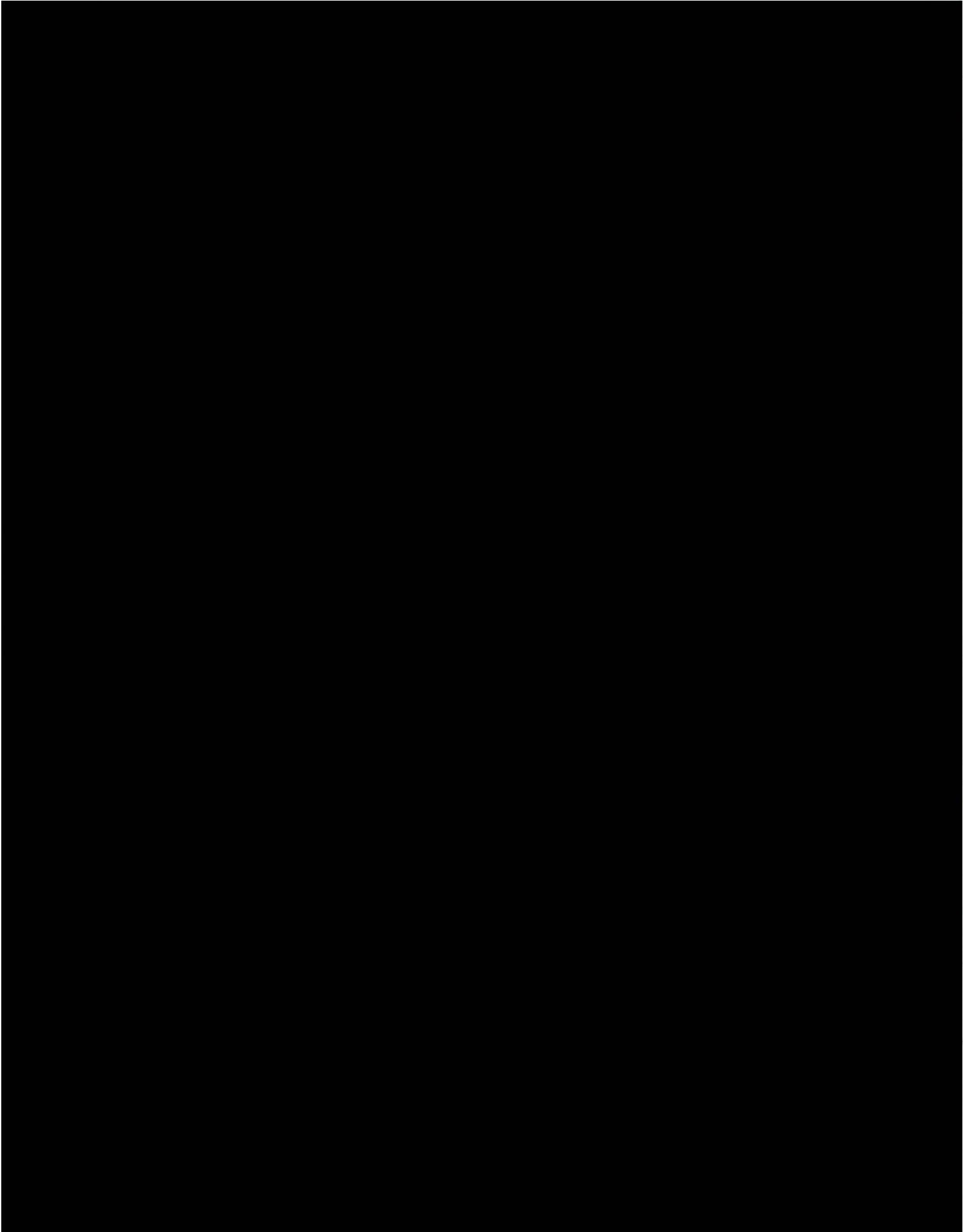
บริษัท ควอลิไฟน์ เซอร์วิส จำกัด
QUALIFIED SERVICE CO.,LTD.

82/90 หมู่ 7 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130
TEL. 084-840-1000 FAX. 076-528-501 qualified.service@hotmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835547003797 สำนักงานใหญ่



เงื่อนไขและข้อตกลงแห่งสัญญา

หนังสือสัญญานี้ทำ ณ.วัน เดือน ปี ดังแจ้งไว้ด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Transformation

Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
Transformation

Leading Business
Transformation



ภาคผนวกที่ 6

ใบเสร็จค่าบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ดี คอร์ปอเรท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835558011494

ใบเสร็จรับเงิน/ต้นฉบับใบกำกับภาษี

เลขที่ 6802003

วันที่ 25 มกราคม 2568

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-9940-01088-43-8

[illegible]

ปีงบประมาณ ๒๕๖๖

บริษัท ดี คอร์ปอเรท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

72/2 ถนนเขาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835558011494

ใบเสร็จรับเงิน/ต้นฉบับใบกำกับภาษี

เลขที่ 6803002

วันที่ 25 มีนาคม 2568

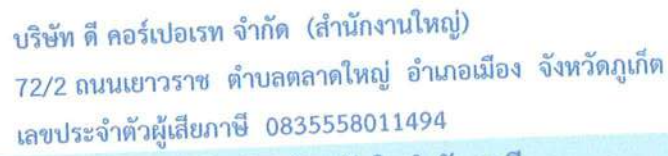
ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-9940-01088-43-8

[illegible]

ได้รับเงิน..... สิบสอง



เลขที่ 6804002

วันที่ 25 มกราคม 2568

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิเชียร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-9940-01088-43-8

ผู้รับเงิน.....

หจก.เหมืองแร่สมพงษ์และญาติ (สำนักงานใหญ่)

123/29 ถ.วิจิตรสงคราม ต.ตลาดเหนือ

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์. 086-474-5304 โทรสาร. 076-612622

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0833526000380

ใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงิน

No. 05/0011

วันที่ : 30 พฤษภาคม 2568

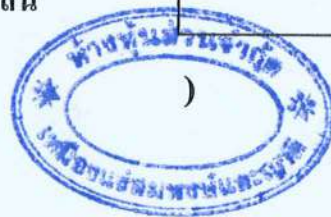
ชื่อผู้ซื้อ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ : 128 ชั้น 1 (อาคารบี) หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001088438

ลำดับที่	รายการสินค้าหรือบริการ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (ไม่รวมภาษี)
1	ค่าจ้างบริการเก็บขนขยะมูลฝอย	PAID		8,500.00
	ประจำเดือน เมษายน 2568			
E. & O.E.			รวมราคาทั้งสิ้น	8,500.00
อัตราภาษีร้อยละ 7			จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม	595.00
			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	9,095.00

(เก็บพันทดสอบหักบาทถ้วน)



ลงชื่อ _____ ผู้รับสินค้า
วันที่ _____

ลงชื่อ 0945 _____ ผู้ส่งสินค้า/ผู้รับเงิน
(นางสาว อรณัฐ ชำนิบุตร)
ตำแหน่ง บัญชี

หจก.เหมืองแร่สมพงษ์และญาติ (สำนักงานใหญ่)

123/29 ถ.วิจิตรสงคราม ต.ตลาดเหนือ

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์. 086-474-5304 โทรสาร. 076-612622

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0833526000380

ใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงิน

No. 06/0007

วันที่ : 23 มิถุนายน 2568

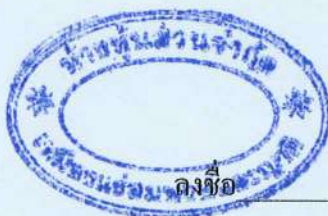
ชื่อผู้ซื้อ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ : 128 ชั้น 1 (อาคารบี) หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001088438

ลำดับที่	รายการสินค้าหรือบริการ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (ไม่รวมภาษี)
1	ค่าจ้างบริการเก็บขนขยะมูลฝอย			8,500.00
	ประจำเดือน พฤษภาคม 2568			
E. & O.E.				รวมราคาทั้งสิ้น
				8,500.00
อัตราภาษีร้อยละ 7				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม
				595.00
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น
				9,095.00

(เก็บพันเก็บสิบห้าบาทถ้วน)



ลงชื่อ Sarnyga ผู้รับสินค้า

วันที่ 23/6/68

ลงชื่อ 0995 ผู้ส่งสินค้า/ผู้รับเงิน

(นางสาว อรุณฯ ชำนิบุตร)

ตำแหน่ง บัญชี

หจก.เหมืองแร่สมพงษ์และญาติ (สำนักงานใหญ่)

123/29 ถ.วิจิตรสงคราม ต.ตลาดเหนือ

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์. 086-474-5304 โทรสาร. 076-612622

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0833526000380

ใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงิน

No. 07/0008

วันที่ : 23 กรกฎาคม 2568

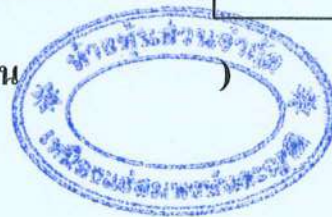
ชื่อผู้ซื้อ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ : 128 ชั้น 1 (อาคารบี) หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001088438

ลำดับที่	รายการสินค้าหรือบริการ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (ไม่รวมภาษี)
1	ค่าจ้างบริการเก็บขยะมูลฝอย			8,500.00
	ประจำเดือน มิถุนายน 2568			
E. & O.E.				รวมราคาทั้งสิ้น 8,500.00
อัตราภาษีร้อยละ 7				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 595.00
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 9,095.00

(เก็บพันทักหักภาษีอากร)



ลงชื่อ Saranyu ผู้รับสินค้า
วันที่ 23/7/68

ลงชื่อ อรนุช ผู้ส่งสินค้า/ผู้รับเงิน
(นางสาว อรนุช ชำนิบุตร)
ตำแหน่ง บัญชี

หจก.เหมืองแร่สมพงษ์และญาติ (สำนักงานใหญ่)

123/29 ถ.วิจิตรสงคราม ต.ตลาดเหนือ

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์. 086-474-5304 โทรสาร. 076-612622

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0833526000380

ใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงิน

No. 08/0008

วันที่ : 21 สิงหาคม 2568

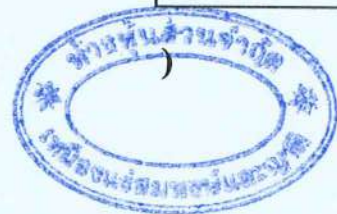
ชื่อผู้ซื้อ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ : 128 ชั้น 1 (อาคารบี) หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001088438

ลำดับที่	รายการสินค้าหรือบริการ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (ไม่รวมภาษี)
1	ค่าจ้างบริการเก็บขนขยะมูลฝอย			8,500.00
	ประจำเดือน กรกฎาคม 2568			
E. & O.E.				รวมราคาทั้งสิ้น 8,500.00
อัตราภาษีร้อยละ 7				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 595.00
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 9,095.00

(กู้พ้นแก้สลิปห้าบาทถ้วน)



ลงชื่อ _____ ผู้รับสินค้า

วันที่ _____

ลงชื่อ อรนุช _____ ผู้ส่งสินค้า/ผู้รับเงิน

(นางสาว อรนุช ชำนิบุตร)

ตำแหน่ง บัญชี

หจก.เหมืองแร่สมพงษ์และญาติ (สำนักงานใหญ่)

123/29 ถ.วิจิตรสงคราม ต.ตลาดเหนือ

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์. 086-474-5304 โทรสาร. 076-612622

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0833526000380

ใบกำกับภาษี / ใบเสร็จรับเงิน

No. 10/0007

วันที่ : 21 ตุลาคม 2568

ชื่อผู้ซื้อ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ : 128 ชั้น 1 (อาคารบี) หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994001088438

ลำดับที่	รายการสินค้าหรือบริการ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (ไม่รวมภาษี)
1	ค่าจ้างบริการเก็บขยะมูลฝอย			8,500.00
	ประจำเดือน กันยายน 2568			
E. & O.E.				รวมราคาทั้งสิ้น 8,500.00
อัตราภาษีร้อยละ 7				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 595.00
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 9,095.00

()

เจ้าพนักงานเก็บค่าเช่า



ลงชื่อ _____ ผู้รับสินค้า

วันที่ _____

ลงชื่อ อรุณ ผู้ส่งสินค้า/ผู้รับเงิน

(นางสาว อรุณ ชำนิบุตร)

ตำแหน่ง บัญชี

ภาคผนวกที่ 7

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568





[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING :						Zcape 3 Condominium								Ref No: JLL-PM-SN-015/02												
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER																	Rev. Date: 8/5/2015									
EQUIPMENT NUMBER :									FEX - A - 01-21									TYPE OF MAINTENANCE				(M)	2M	Q	H	Y
LOCATION :									อาคาร A FL 2-8																	
NO.		TASK DESCRIPTION							PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks												
Fire extinguisher inspection / การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ																										
Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn / ตรวจสอบสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง																										
1	Location: TA - Floor 2 - St 1							M	-	AB	ตรวจปกติ															
2	Location: TA - Floor 2 - St 2							M	-	AB																
3	Location: TA - Floor 2 - St 3							M	-	N																
4	Location: TA - Floor 3 - St 1							M	-	N																
5	Location: TA - Floor 3 - St 2							M	-	N																
6	Location: TA - Floor 3 - St 3							M	-	AB	ตรวจพบ															
7	Location: TA - Floor 4 - St 1							M	-	N																
8	Location: TA - Floor 4 - St 2							M	-	AB	ตรวจพบ															
9	Location: TA - Floor 4 - St 3							M	-	N																
10	Location: TA - Floor 5 - St 1							M	-	AB	ตรวจพบ															
11	Location: TA - Floor 5 - St 2							M	-	N																
12	Location: TA - Floor 5 - St 3							M	-	N																
13	Location: TA - Floor 6 - St 1							M	-	AB	ตรวจพบ															
14	Location: TA - Floor 6 - St 2							M	-	AB	"															
15	Location: TA - Floor 6 - St 3							M	-	N																
16	Location: TA - Floor 7 - St 1							M	-	N																
17	Location: TA - Floor 7 - St 2							M	-	N																
18	Location: TA - Floor 7 - St 3							M	-	N																
19	Location: TA - Floor 8 - St 1							M	-	N																
20	Location: TA - Floor 8 - St 2							M	-	AB	ตรวจพบ															
21	Location: TA - Floor 8 - St 3							M	-	AB	"															
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
	Location:							M	-																	
Note : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																										
Comment :																										
PM by :				การศกดิ์				Verified by :				Orawan Khongpan				Approved by :					Orawan Khongpan					
Signature :				การศกดิ์				Signature :				(for) [Signature]				Signature :					[Signature]					
Date :				10/5/2568				Date :				14/05/2025				Date :					14/05/2025					

[illegible]

[illegible]

[illegible]





[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ภาคผนวกที่ 8

Check list ระบบบำบัดน้ำเสีย (มาตรการ 80/ ทส.1-ทส.2)

ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

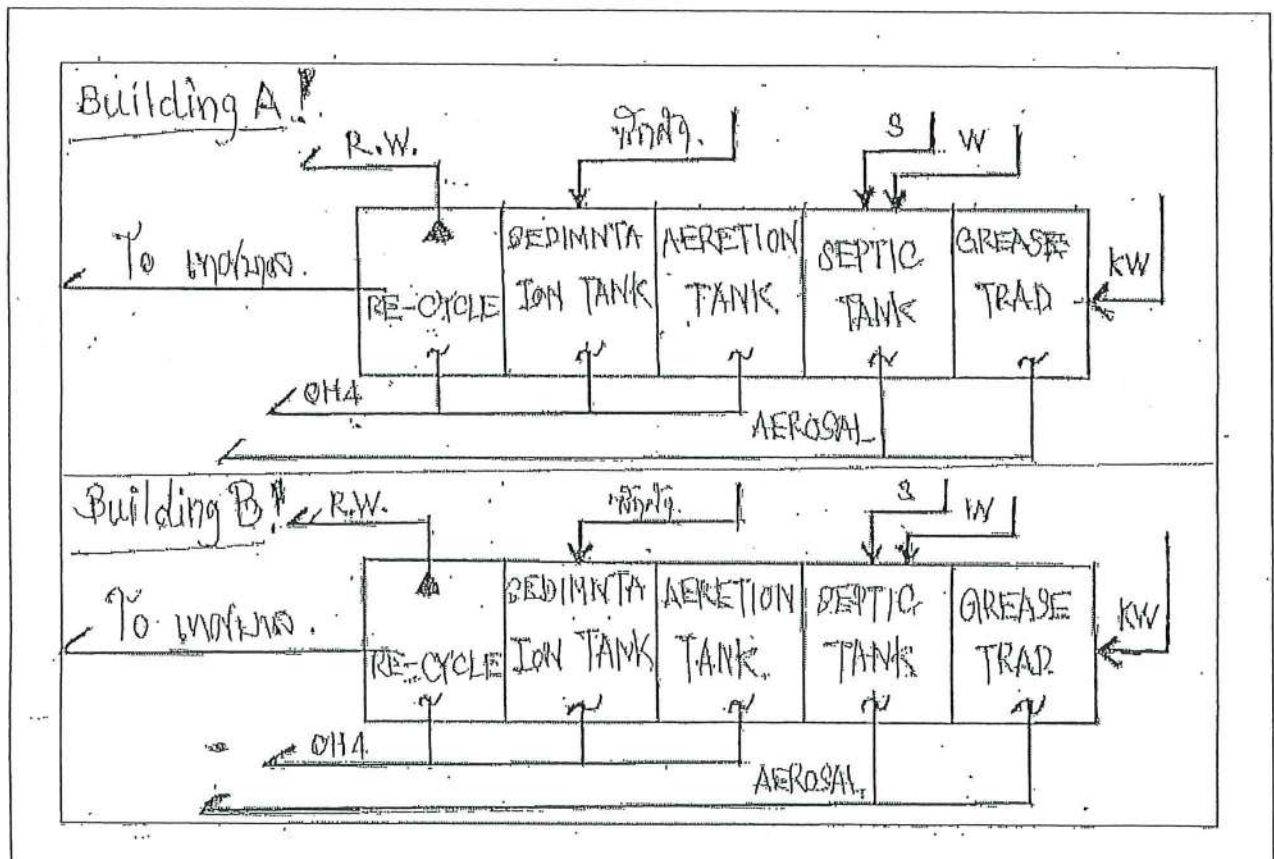
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรพรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิซิต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,922.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,736.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

10/2/68

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

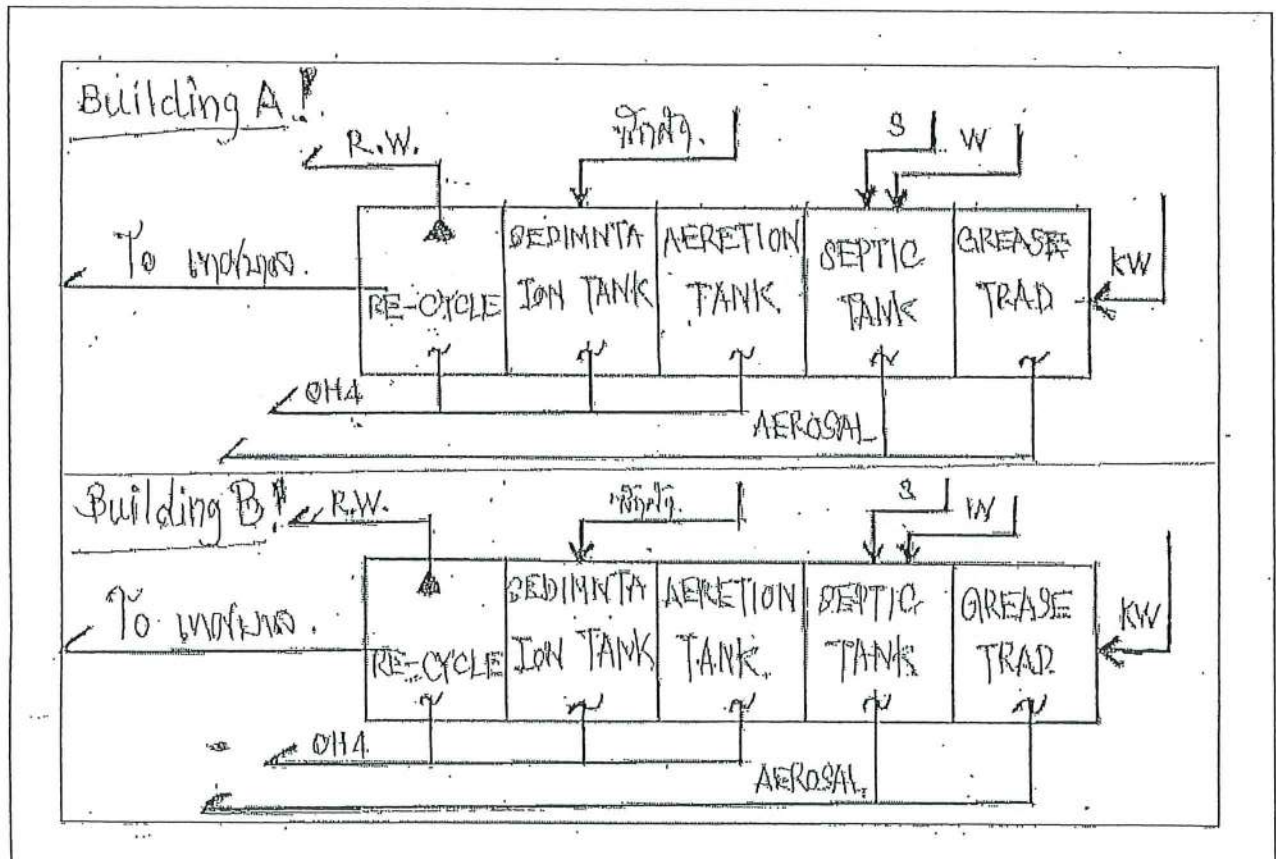
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย ถนน
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2 ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงคูระบายน้ำของเทศบาลวิจิต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3,724.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,689.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,521.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

10/3/68

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/2/68	177	91	85	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
2/2/68	133	95	89	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
3/2/68	133	104	98	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
4/2/68	133	62	56	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
5/2/68	133	123	117	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
6/2/68	133	98	92	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
7/2/68	133	91	85	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
8/2/68	133	103	97	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
9/2/68	133	99	93	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
10/2/68	133	99	93	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
11/2/68	133	95	89	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
12/2/68	133	96	90	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
13/2/68	197	92	86	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
14/2/68	133	92	86	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
15/2/68	133	100	94	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
16/2/68	133	91	85	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
17/2/68	133	91	85	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
18/2/68	133	107	101	ระบายน	40	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
19/2/68	133	99	93	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
20/2/68	133	101	95	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
21/2/68	133	96	90	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
22/2/68	133	87	81	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

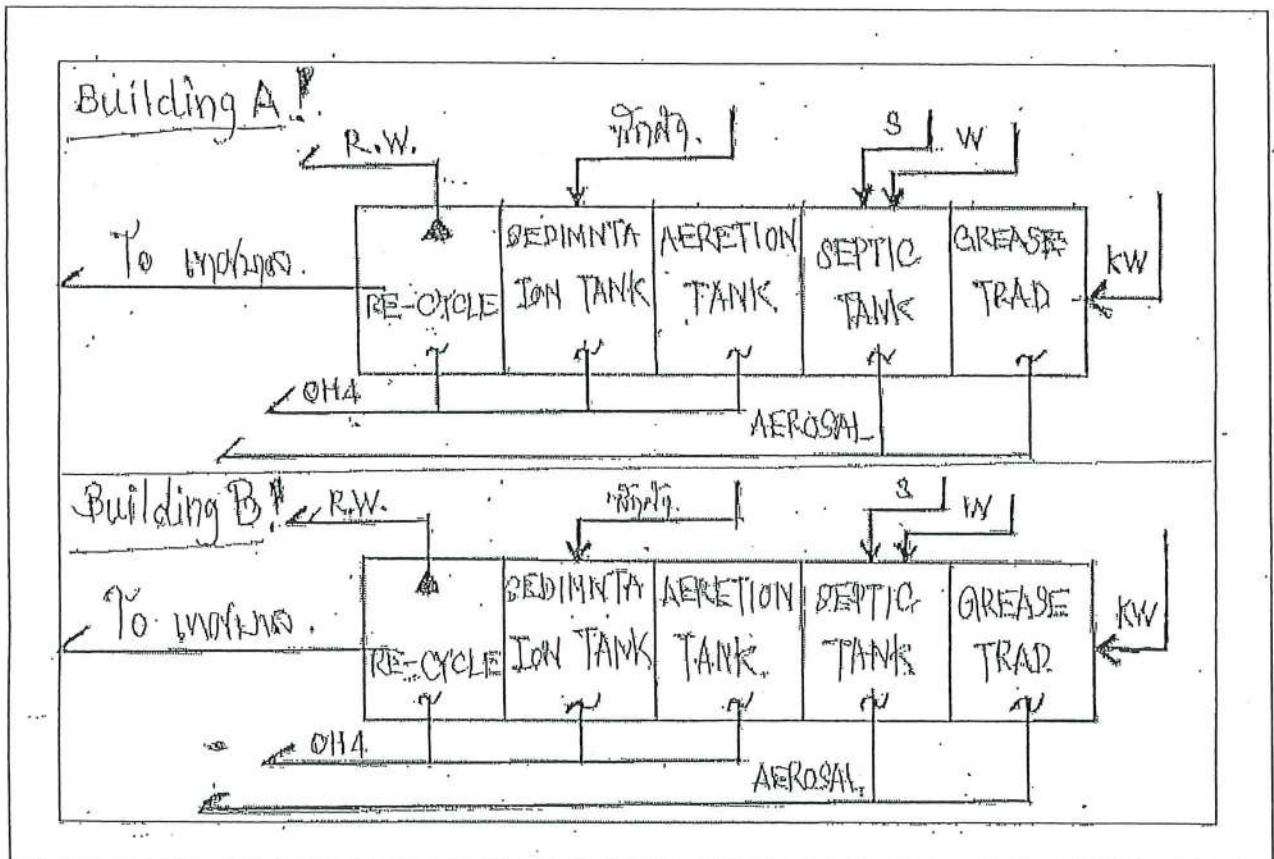
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2 ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,976.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,790.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

24.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

9/4/68

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/68	137	110	104	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
2/3/68	137	77	67	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
3/3/68	137	85	79	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
4/3/68	137	109	103	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
5/3/68	133	89	83	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
6/3/68	133	100	94	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
7/3/68	133	101	95	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
8/3/68	133	97	91	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
9/3/68	133	108	101	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
10/3/68	133	83	77	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
11/3/68	133	85	79	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
12/3/68	133	82	76	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
13/3/68	133	89	83	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
14/3/68	133	97	91	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
15/3/68	133	89	83	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
16/3/68	133	84	78	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
17/3/68	133	109	103	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
18/3/68	133	86	80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
19/3/68	133	98	92	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
20/3/68	133	86	80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
21/3/68	133	97	91	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.
22/3/68	133	90	84	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ช.ช.ช.

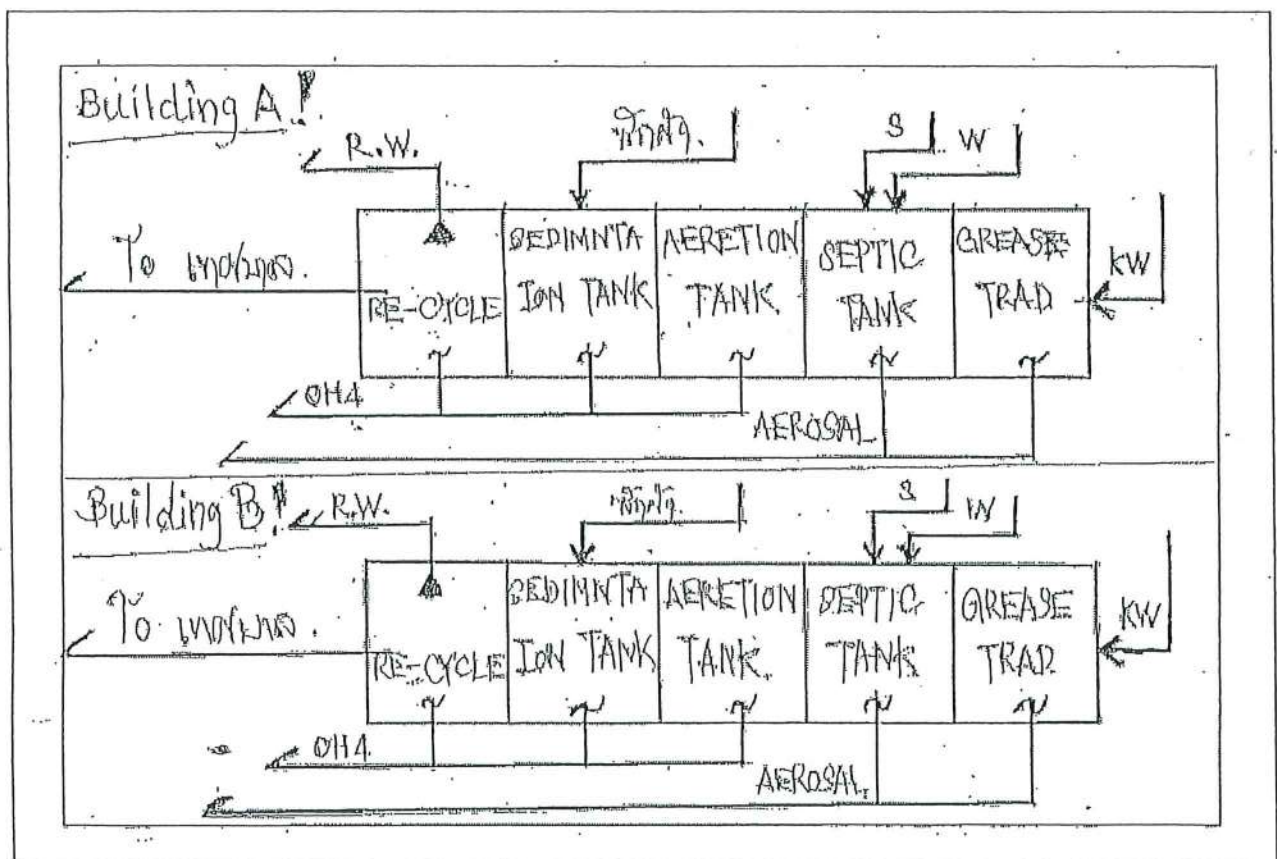
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3,990.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,515.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,335.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

10/5/68

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานผลิตพืช																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/4/68	137	86	80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
2/4/68	133	91	85	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
3/4/68	133	81	75	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
4/4/68	133	85	79	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
5/4/68	133	94	88	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
6/4/68	133	73	67	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
7/4/68	133	91	85	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
8/4/68	133	85	79	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
9/4/68	133	93	87	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
10/4/68	133	61	55	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
11/4/68	133	88	82	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
12/4/68	133	85	79	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
13/4/68	133	97	91	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
14/4/68	133	88	82	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
15/4/68	133	75	69	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
16/4/68	133	81	75	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
17/4/68	133	79	73	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
18/4/68	133	87	81	ระบายน	40L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
19/4/68	133	74	68	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
20/4/68	133	83	77	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
21/4/68	133	86	80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ
22/4/68	133	88	82	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ

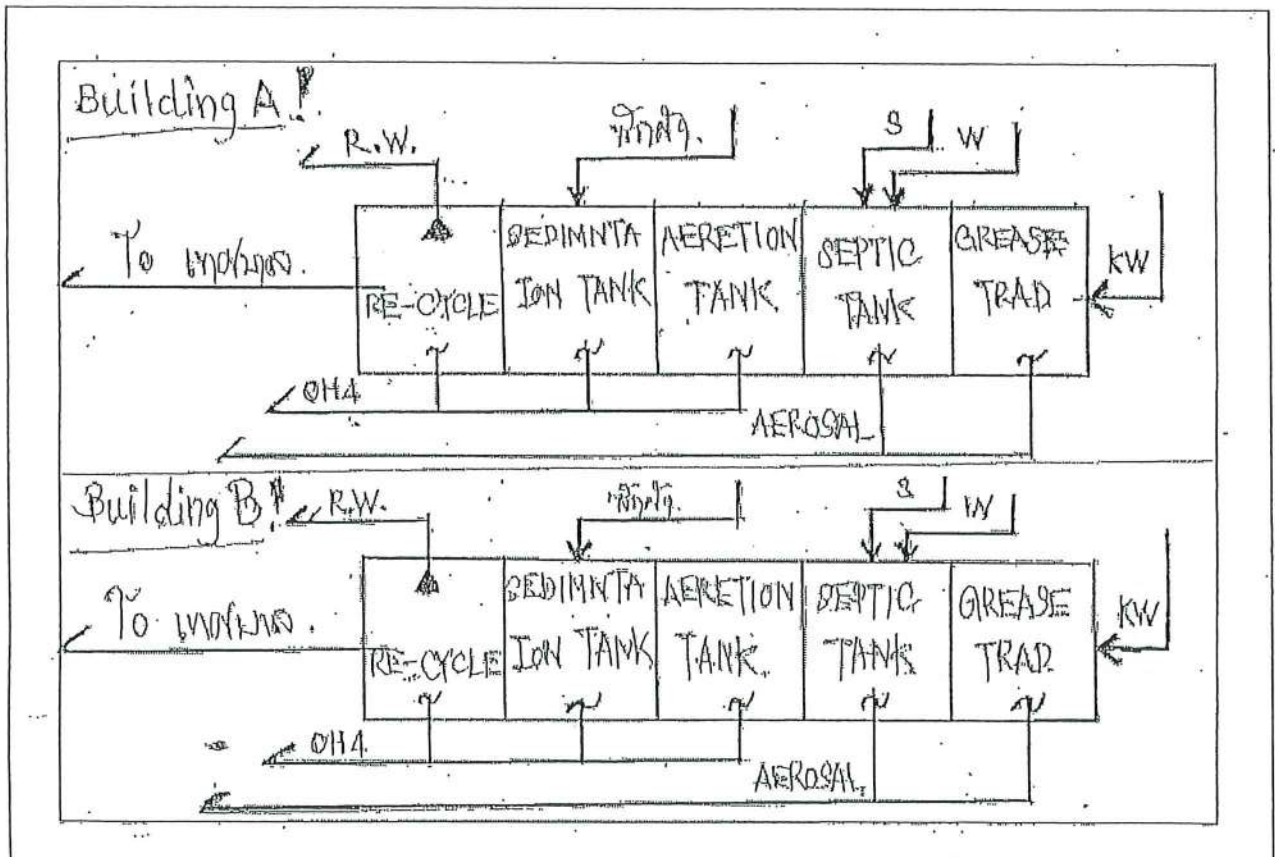
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมตอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรรวรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,334.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,148.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๕/6/68

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ใน ทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น หรือน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/5/68	133	69	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
2/5/68	133	75	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
3/5/68	133	72	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
4/5/68	133	79	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
5/5/68	133	82	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
6/5/68	133	79	73	ระบาย	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
7/5/68	133	80	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
8/5/68	133	80	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
9/5/68	133	78	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
10/5/68	133	82	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
11/5/68	133	76	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
12/5/68	133	75	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
13/5/68	133	70	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
14/5/68	133	70	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
15/5/68	133	81	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
16/5/68	133	73	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
17/5/68	133	73	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
18/5/68	133	68	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
19/5/68	133	65	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
20/5/68	133	68	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
21/5/68	133	71	65	ระบาย	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	
22/5/68	133	69	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	4/6/68	-	

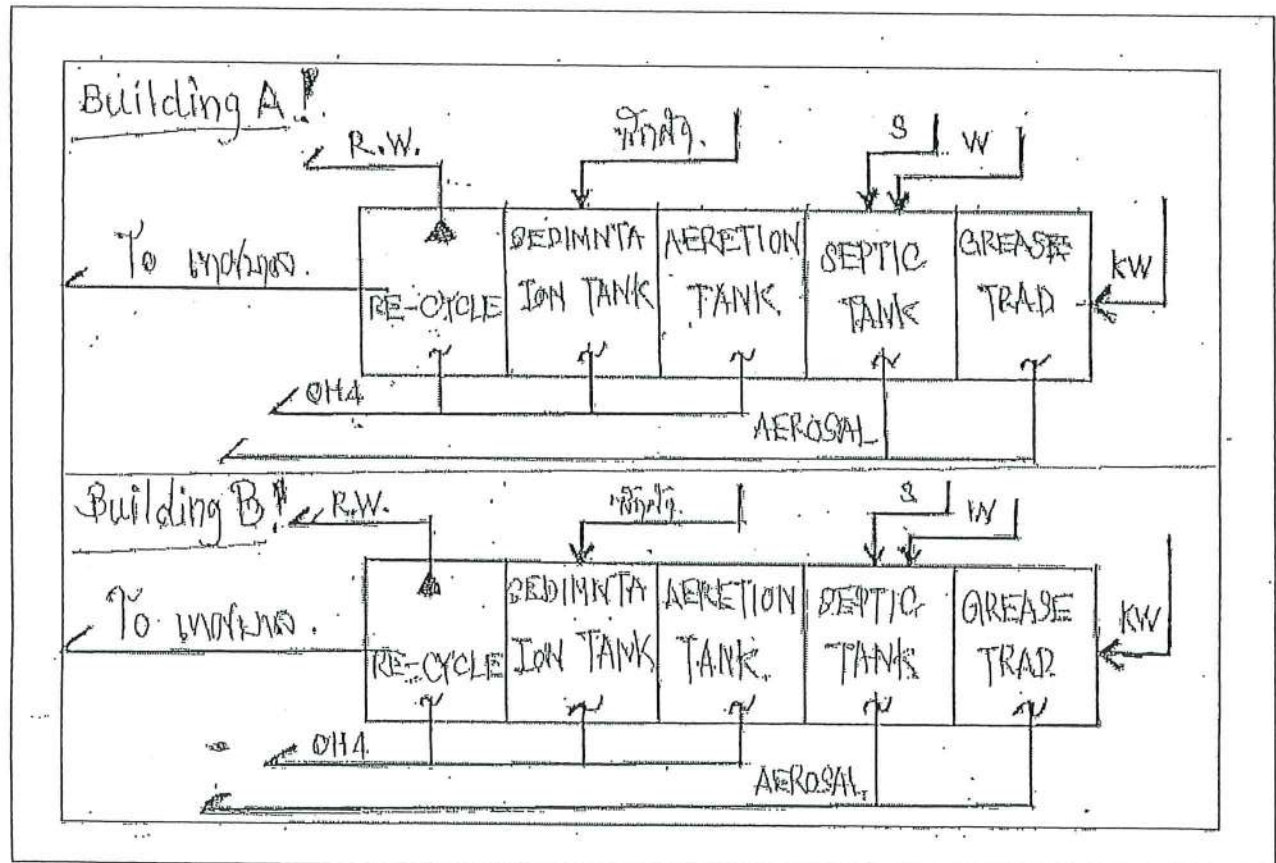
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิชิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมตอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ อรพรรณ คงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2 ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิซิด

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3,990.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,124.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,944.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

8/7/68

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ผล สมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/68	133	99	93	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
2/6/68	133	75	69	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
3/6/68	133	73	67	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
4/6/68	133	60	54	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
5/6/68	133	72	66	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
6/6/68	133	66	60	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
7/6/68	133	65	59	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
8/6/68	133	68	62	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
9/6/68	133	71	65	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
10/6/68	133	67	61	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
11/6/68	133	76	70	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
12/6/68	133	67	61	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
13/6/68	133	75	69	ระบ.บ.บ.	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
14/6/68	133	73	67	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
15/6/68	133	74	68	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
16/6/68	133	68	62	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
17/6/68	133	67	61	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
18/6/68	133	76	70	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
19/6/68	133	74	68	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
20/6/68	133	69	63	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
21/6/68	133	68	62	ระบ.บ.บ.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ
22/6/68	133	70	64	ระบ.บ.บ.	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขัน

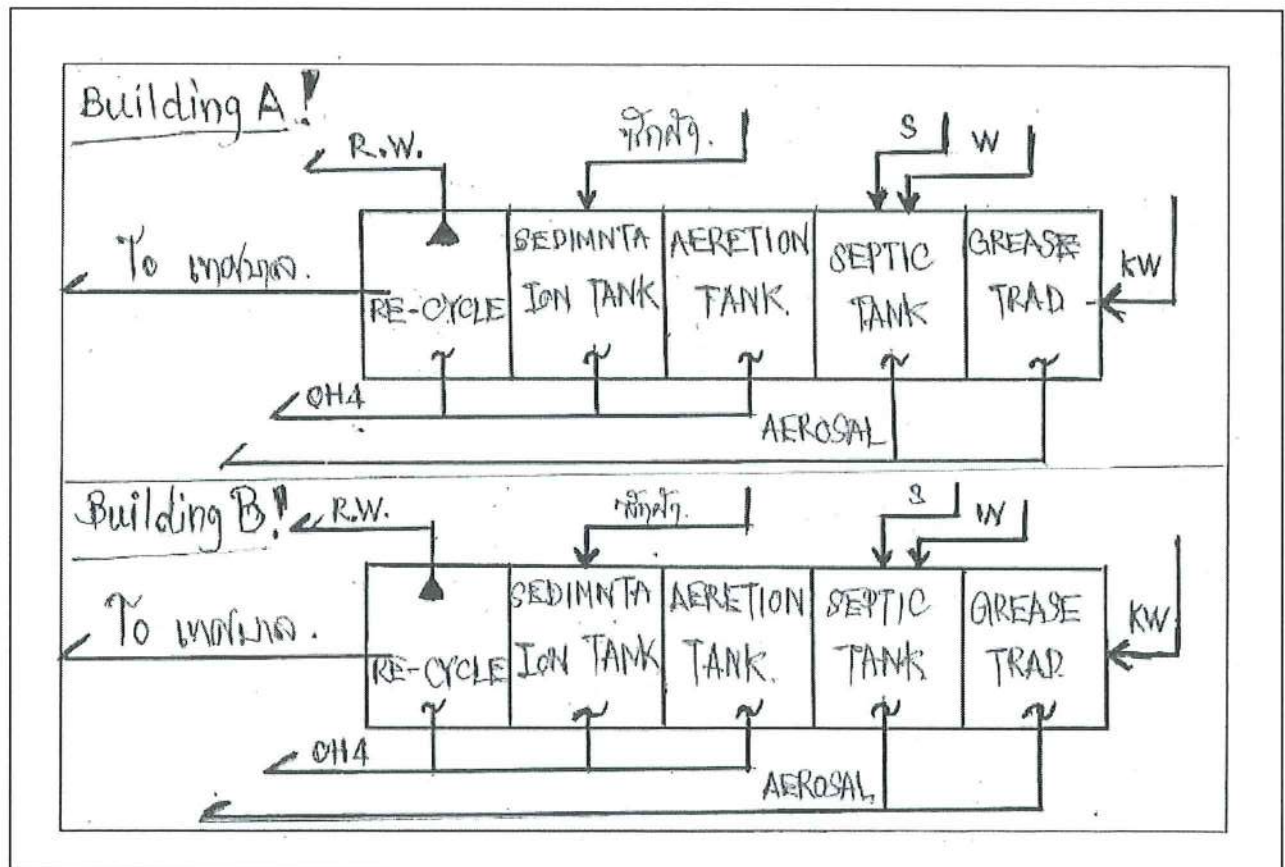
[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลฯ สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,039.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,853.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4/8/68

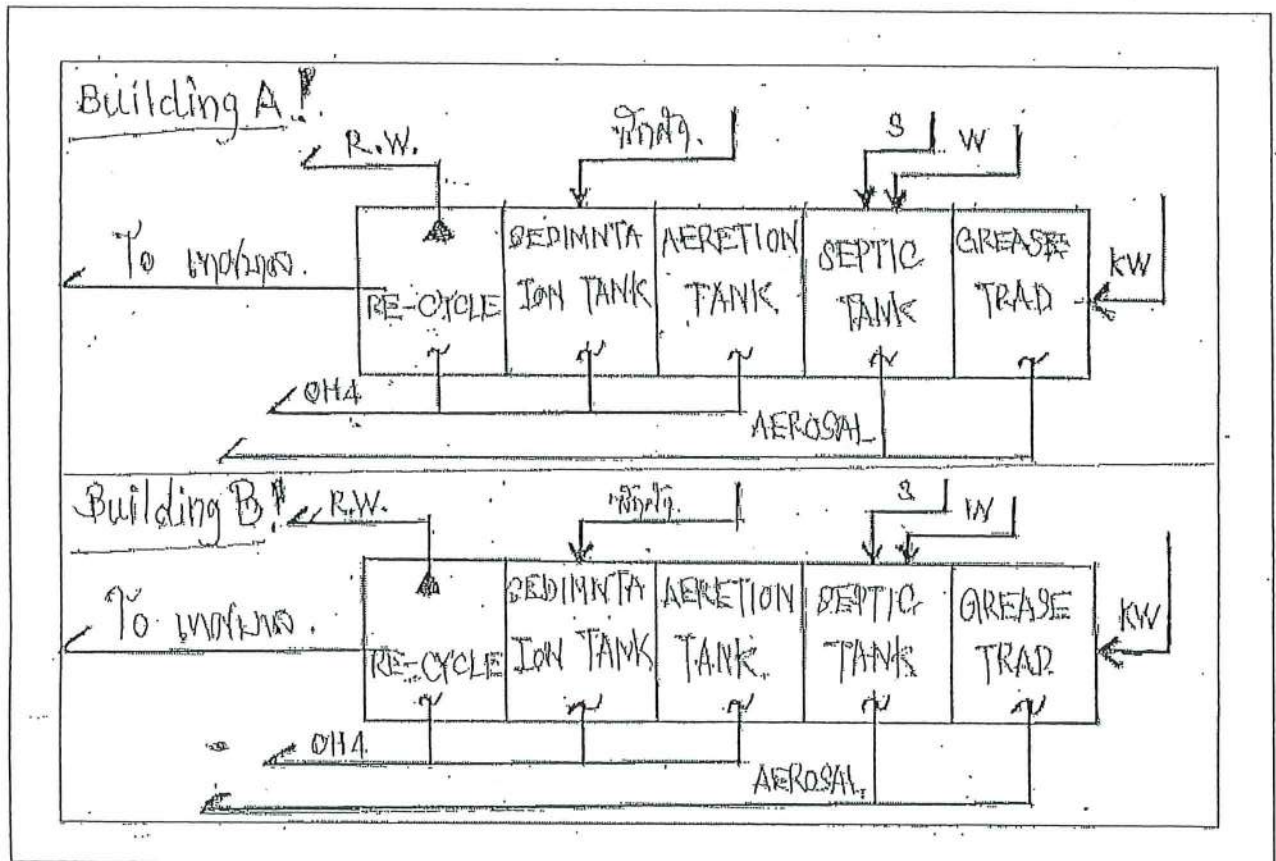
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,123.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,113.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,927.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 40.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|--------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

6/๑/๖๘

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/8/68	133	64	58	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
2/8/68	133	63	57	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
3/8/68	133	65	59	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
4/8/68	133	65	59	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
5/8/68	133	67	61	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
6/8/68	133	70	64	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
7/8/68	133	68	62	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
8/8/68	133	71	65	ระบายน	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
9/8/68	133	60	54	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
10/8/68	133	61	55	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
11/8/68	133	63	57	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
12/8/68	133	64	58	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
13/8/68	133	64	58	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
14/8/68	133	71	65	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
15/8/68	133	62	56	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
16/8/68	133	64	58	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
17/8/68	133	66	60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
18/8/68	133	72	66	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
19/8/68	133	64	58	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
20/8/68	133	60	54	ระบายน	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
21/8/68	133	77	71	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-
22/8/68	133	109	103	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-

[illegible]

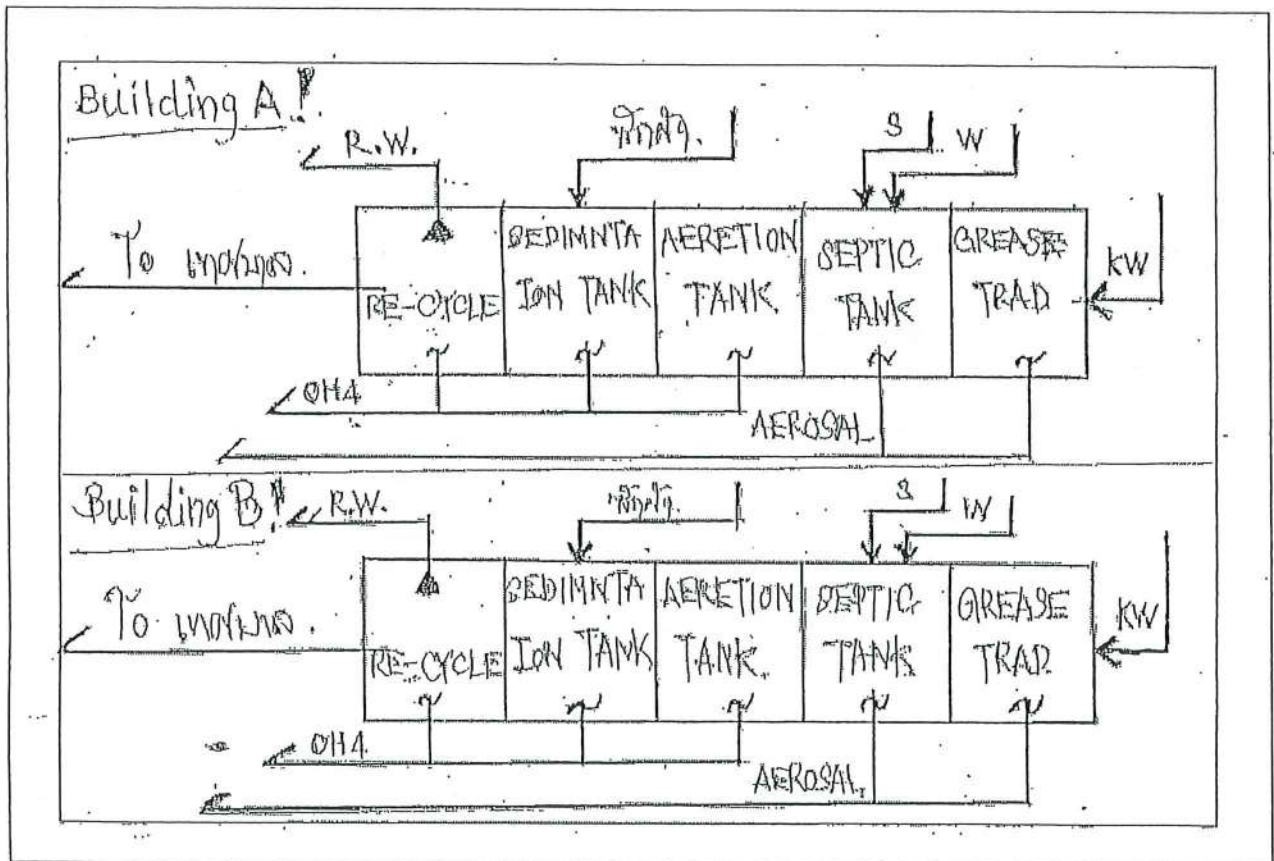
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,990.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,143.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,963.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์(EM) 40.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|--------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

8/10/68

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/9/68	133	77	71	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
2/9/68	133	60	54	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
3/9/68	133	72	66	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
4/9/68	133	67	61	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
5/9/68	133	66	60	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
6/9/68	133	66	60	ระ-27กข	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
7/9/68	133	66	60	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
8/9/68	133	71	65	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
9/9/68	133	72	66	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
10/9/68	133	64	58	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
11/9/68	133	74	68	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
12/9/68	133	75	69	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
13/9/68	133	64	58	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
14/9/68	133	80	64	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
15/9/68	133	65	59	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
16/9/68	133	81	75	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
17/9/68	133	87	81	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
18/9/68	133	86	80	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
19/9/68	133	66	60	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
20/9/68	133	73	67	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
21/9/68	133	73	67	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-
22/9/68	133	74	71	ระ-27กข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สุกดีนอ	-	-

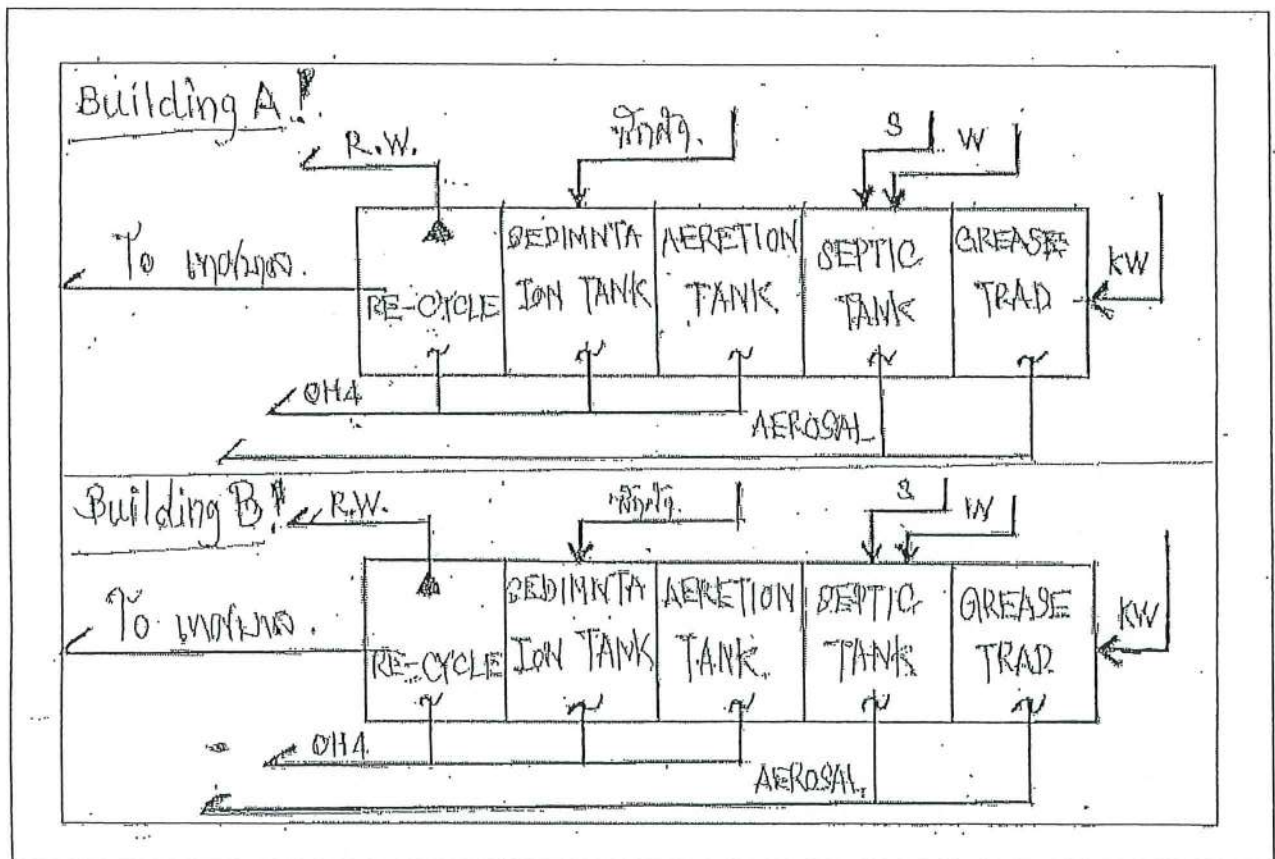
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,224.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,038.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๑/๗/๖๘

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/10/68	133	63	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
2/10/68	133	72	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
3/10/68	133	92	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
4/10/68	133	66	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
5/10/68	133	62	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
6/10/68	133	67	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
7/10/68	133	64	58	ระบาย	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
8/10/68	133	68	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
9/10/68	133	68	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
10/10/68	133	68	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
11/10/68	133	63	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
12/10/68	133	62	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
13/10/68	133	69	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
14/10/68	133	74	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
15/10/68	133	71	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
16/10/68	133	90	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
17/10/68	133	47	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
18/10/68	133	66	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
19/10/68	133	69	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
20/10/68	133	48	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
21/10/68	133	64	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร
22/10/68	133	87	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ศักดิ์พร

[illegible]

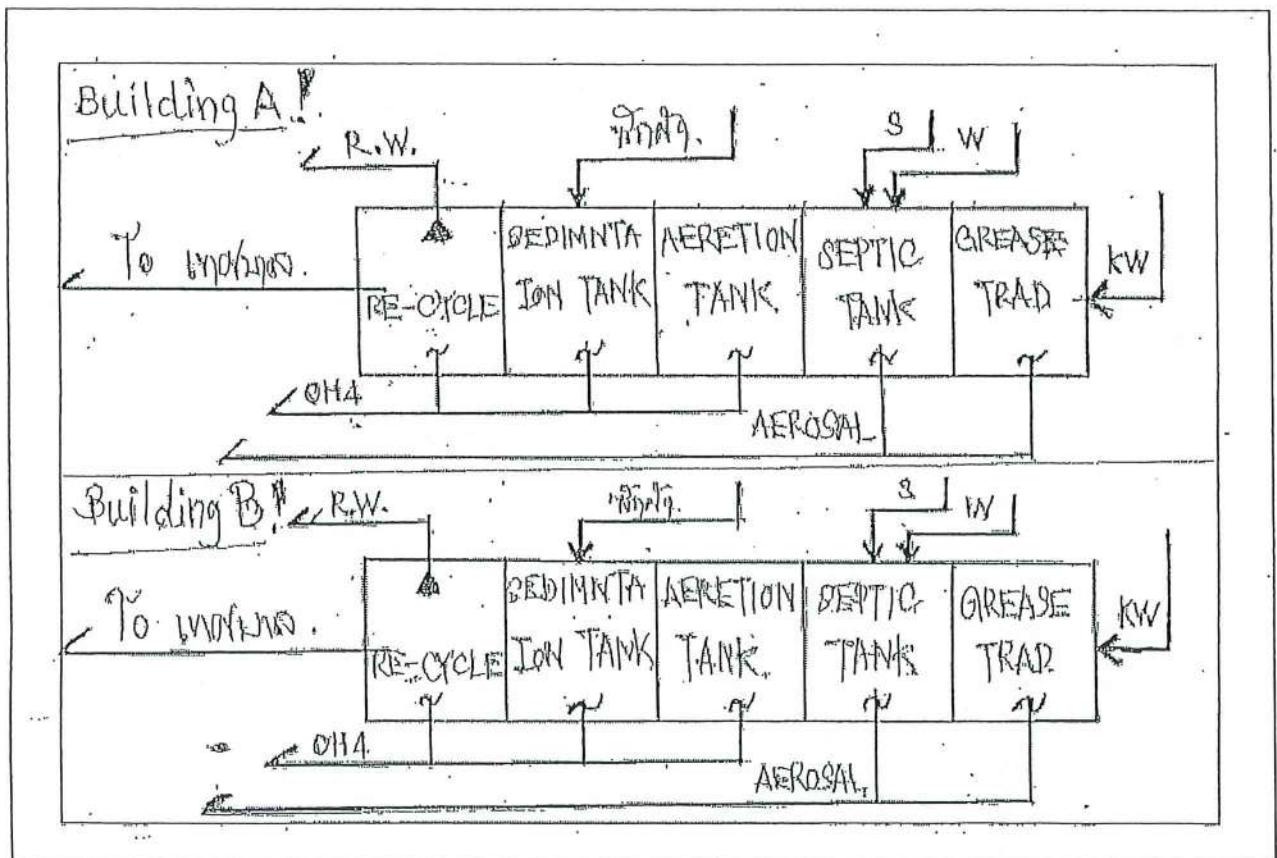
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-510321 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด ส.เค.ป 3 คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมคอาญ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....สเคป 3 คอนโดมิเนียม..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงคูระบายน้ำของเทศบาลวิจิต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,990.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,370.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,190.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. จุลินทรีย์(EM) | ปริมาณ หน่วย |
| | 40.000 ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|--------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

9/12/68

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/68	133	78	72	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
2/11/68	133	72	66	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
3/11/68	133	69	63	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
4/11/68	133	76	70	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
5/11/68	133	83	77	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
6/11/68	133	67	61	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
7/11/68	133	73	67	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
8/11/68	133	78	72	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
9/11/68	133	83	77	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
10/11/68	133	82	76	ระบายน	40 L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
11/11/68	133	87	81	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
12/11/68	133	83	77	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
13/11/68	133	84	78	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
14/11/68	133	85	79	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
15/11/68	133	73	67	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
16/11/68	133	80	74	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
17/11/68	133	80	74	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
18/11/68	133	77	71	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
19/11/68	133	79	73	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
20/11/68	133	71	65	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
21/11/68	133	71	65	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย
22/11/68	133	86	80	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจ้าชัย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : สเคป 3 คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 128

หมู่ที่ : 5

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : วิจิต

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-510321

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 417

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

233.15 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงสู่ระบายน้ำของเทศบาลวิชัย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อสูบตะกอนไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

4,123.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,620.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,434.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์(EM)

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๑/๑/๖๙

ภาคผนวกที่ ๑

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

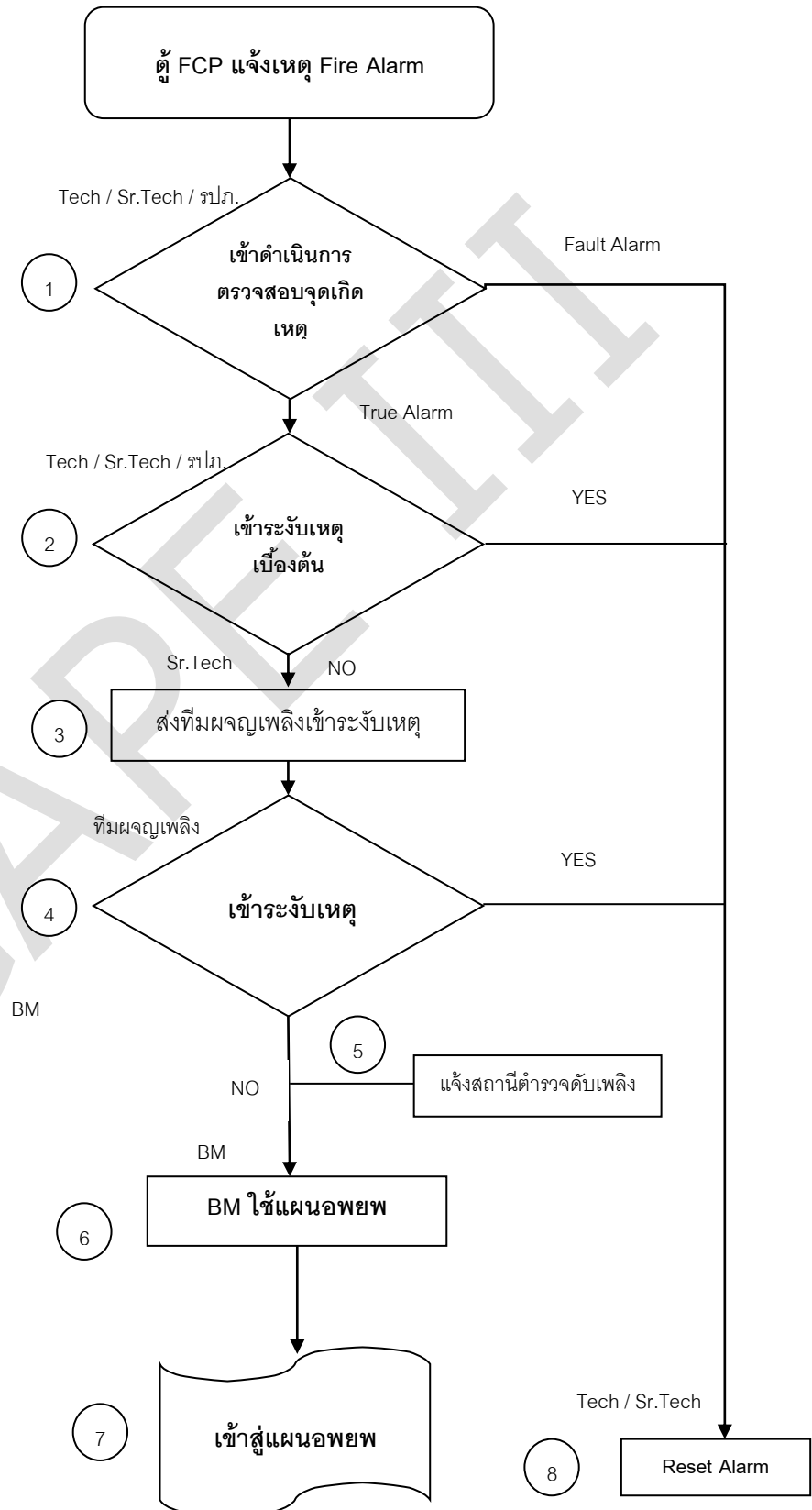
EOPs – Emergency Operation Process

FIRE ALARM / เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ไฟไหม้)

เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / Tech / Sr.Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ ชั้น..... บริเวณ.... ไชน.....
2. รปภ. / Tech / Sr.Tech เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Roomส่งทีมผจญเพลิงเข้าระงับเหตุ (ทีมที่ได้รับการฝึก) และปิดระบบจ่ายแก๊ส (ถ้ามี)
4. ทีมผจญเพลิงเข้าระงับเหตุและแจ้งสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
5. BM แจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ ได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาล จ.ภูเก็ต โทร 076-211111
6. Tech / Sr.Tech รายงานผู้จัดการอาคาร ขอใช้แผนอพยพ
7. ใช้แผนอพยพ
8. Tech / Sr.Tech Reset ตู้ FCP



EOPs – Emergency Operation Process

คำย่อเพื่ออ้างถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในระดับต่าง ๆ ดังนี้

BM	=	ผู้จัดการอาคาร
BS	=	ผู้ดูแลอาคาร
ABS	=	ผู้ช่วยผู้ดูแลอาคาร
ADM	=	เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ
BSE	=	ผู้ดูแลฝ่ายวิศวกรรมอาคาร
Sr.Tech	=	ช่างอาคารอาวุโส
Tech	=	ช่างอาคาร
JLL Phuket Office	=	ทีมบริหารอาคาร

จัดทำโดย  ผู้จัดการอาคาร

น.ส. อรพรรณ คงพันธ์

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

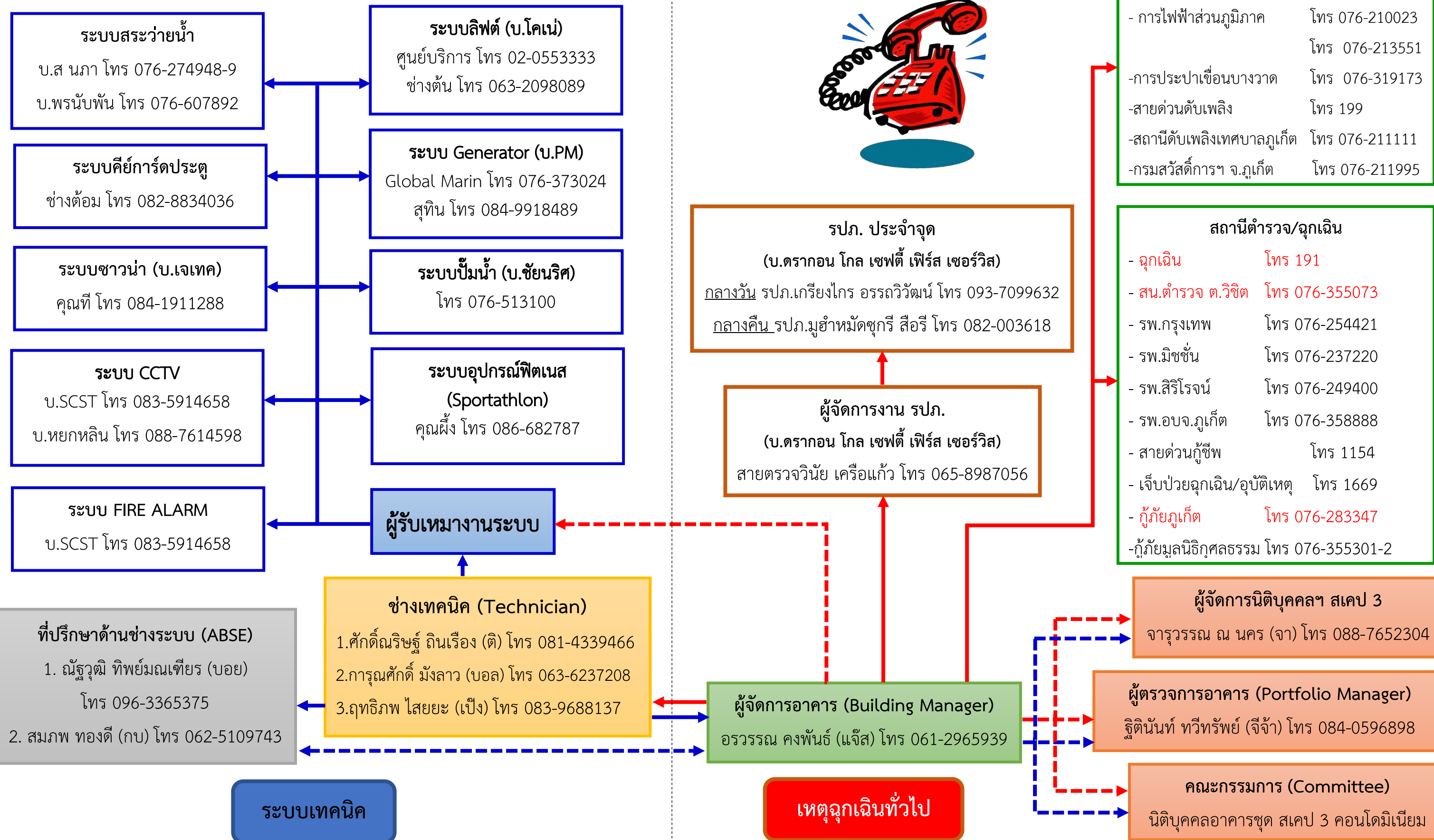
ภาคผนวกที่ 10

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในเวลาทำการ
EMERGENCY CALL TREE (08.30 – 17.30 Hrs.)

!! ข้อควรจำ !!

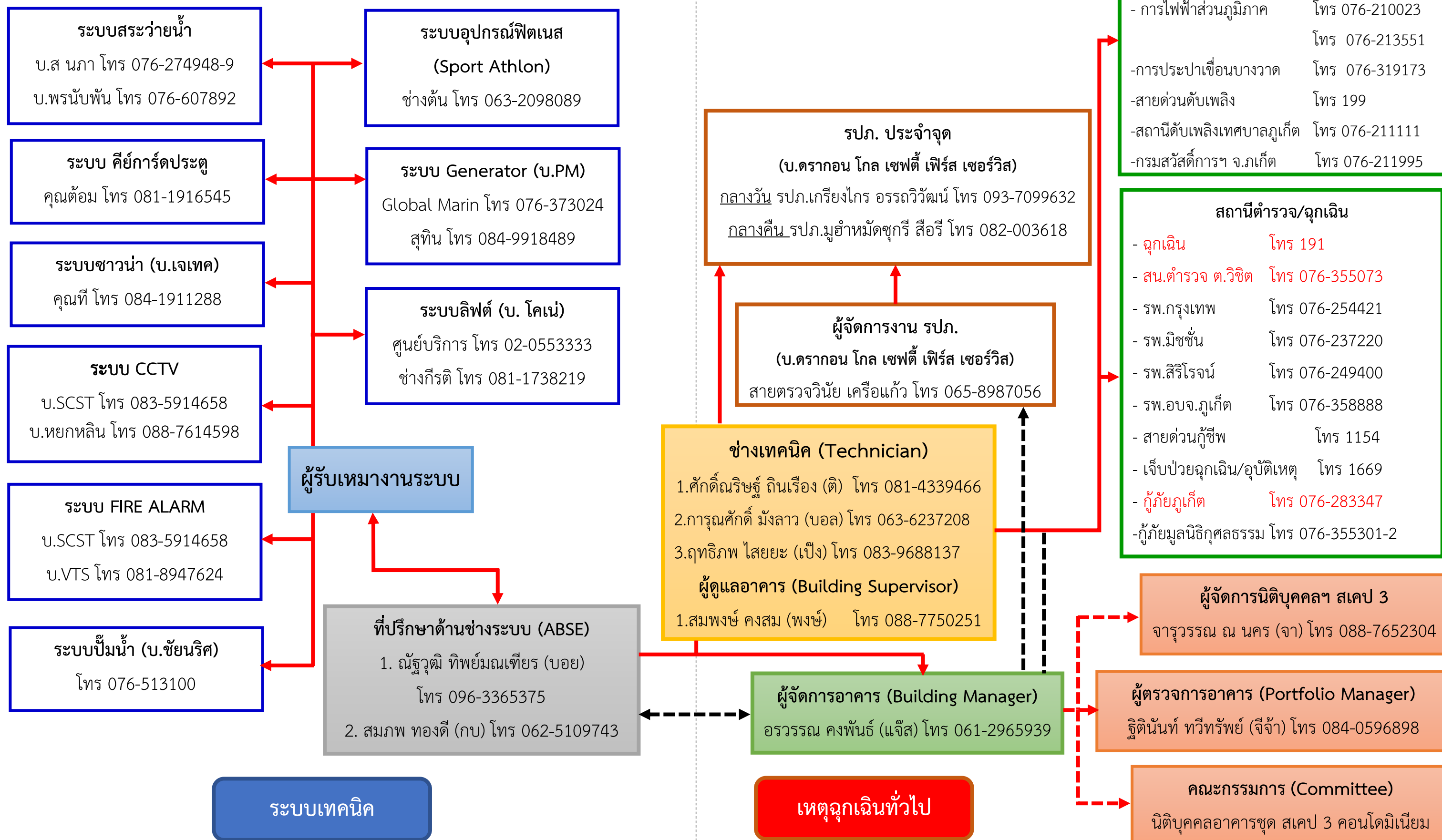
ให้ติดต่อจนกว่าจะมีหัวหน้าผู้รับเรื่อง
เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำการ
EMERGENCY CALL TREE (17.30-8.30 Hrs.)

!! ข้อควรจำ !!

ให้ติดต่อจนกว่าจะมีหัวหน้าผู้รับเรื่อง
เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป



ภาคผนวกที่ 11

คู่มือข้อบังคับนิติฯ

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

สเคป 3 คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้จัดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เป็นนิติบุคคลที่มีชื่อดังต่อไปนี้

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดภาษาอังกฤษ Zcape3 Condominium

ข้อ 2. กรณีมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และรวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่เกี่ยวข้องซึ่งอาจได้รับการแก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ มาบังคับใช้

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 3. ในข้อบังคับนี้คำว่า

3.1 “อาคารชุด” หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

3.2 “นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

3.3 “ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่บุคคล

3.4 “ทรัพย์ส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

3.5 “ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

3.5.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

3.5.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.5.3 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัว

อาคารชุด

3.5.4 อาคารหรือส่วนของอาคาร และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์

ร่วมกัน

3.5.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.5.6 สถานที่ ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

3.5.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3.5.8 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

3.5.9 อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อ หรือได้มาตามมาตรา 48 (1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3.5.10 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัย หรือภายในอาคารชุด

เช่นระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.5.11 ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามข้อ 6. ในการดูแลรักษา

3.6 “หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

3.7 “เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดแต่ละอาคารชุด

3.8 “ข้อบังคับ” หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

3.9 “การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

3.10 “คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.11 “กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.12 “ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

หมวดที่ 5

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน

และค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้า

ข้อ 6. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บในอัตรา 40 บาทต่อตารางเมตรของเนื้อที่ห้องชุดต่อเดือน โดยชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 6 เดือน และให้ส่วนลดกับเจ้าของร่วมที่ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ตารางเมตรละ 0.50 บาท ต่อตารางเมตรของเนื้อที่ห้องชุดต่อเดือน

ข้อ 7. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ และ/หรือเหตุจำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทั้งในส่วนของการอาคารและโครงการโดยเรียกเก็บใน อัตรา 500 บาทต่อตาราง

เมตร ของเนื้อที่ห้องชุดตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมครั้งแรก ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนดังกล่าว ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจถอนเงินออกจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 8. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับนี้ให้ครบถ้วน ภายในเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามวรรคก่อนตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคแรกนั้นให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อ 6.

หมวดที่ 6

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 9. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ ทุกประการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้บังคับในอาคารชุด บทเฉพาะกาล หรือ กฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป ตามความจำเป็นรวมทั้งการจัดจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) การจัดจ้างผู้ดำเนินการต่างๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

ข้อ 10. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ ที่ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้เป็นตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือตามข้อบังคับฉบับนี้

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนในหมวดที่ 9 โดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่างๆ ของอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง เกล่เช่น วิทยุชนจะพึงใช้ทรัพย์สินของตน

ทั้งนี้เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนต่อการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ ทั้งนี้เจ้าของร่วมจกต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ข้อ 12. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีใช้ และ เงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ

12.1 ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

12.1.1 ระเบียบที่ 001/2560 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ สเคป 3

1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และ ผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแลและบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วม และฝ่ายจัดการฯ

2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม

3. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงแบบ/รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติด และไม่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง

4. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายจัดการฯพิจารณา ผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงการความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายตัวอาคาร และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิดปิดของประตู ที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

5. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วมตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของ อาคารชุดทั้งหมด โดยส่วนรวม

6. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือ วัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม

7. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้าหรือวางวัสดุหรือสิ่งใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียงกันตก

8. เรื่องต่อไปนี้จะห้ามดำเนินการภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาดไม่ว่าจะในบริเวณพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และ/หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม

8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

8.2 เลี่ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เข้าภายในบริเวณอาคารชุดฯ

กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไปยังฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ และได้มีการตรวจพบเจอให้นำออกจากอาคารชุด ภายใน 3 วัน มิฉะนั้นมีโทษปรับวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

9. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่มภายในห้องชุด

10. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียง
11. ห้ามติดตั้งประตูล็อกติดที่ติดกับทางเดินร่วม
12. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 3)
14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ
15. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ถึงกับน้ำอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด
16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
17. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้
 - 17.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 17.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
 - 17.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่างๆ รวมทั้งงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสมหรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเลป 3

12.1.2 ระเบียบที่ 002/2560 การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้นโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติ ดังนี้

18. คำนิยามยานพาหนะ ตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะนี้ หมายถึง รถยนต์ และรถจักรยานยนต์ รถยนต์ หมายความว่า รถที่มีล้อตั้งแต่สามล้อและเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้าหรือพลังงานอื่น และมีล้อไม่เกินสองล้อ ถ้ามีพวงข้างมีล้อเพิ่มอีกไม่เกินหนึ่งล้อ

19. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถจะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯนี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

20. นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ดังนี้

20.1 เจ้าของห้องชุดมีสิทธิในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยเจ้าของห้องชุดจะต้องนำยานพาหนะไปจอดในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดค่านิยามในข้อ 1. เท่านั้น

20.2 ช่องจอดรถยนต์บริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่ยอดรถยนต์สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

21. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดบริเวณกระจกหน้ารถด้านขวามือของของคนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

22. ยานพาหนะที่ผ่านเข้า - ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงแสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดของอาคารตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดของอาคารไม่เกิน 2.10 เมตร

23. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้

23.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

23.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมายสัญลักษณ์ที่จัด เตรียมไว้และจอดติดแนวสันล้อด้านใน

23.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า - ออกของ ยานพาหนะคันอื่น

23.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆและสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ใน ยานพาหนะ

23.5 ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

23.6 ห้ามซ่อมและ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดรถ

23.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่อง จอดยานพาหนะของอาคารฯ

23.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถ โดยสารประจำทางทุกชนิด

23.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำ หมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ให้พื้นลาดมีน้ำขัง

23.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใดอัน ผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอดรถยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

24. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์ถือครองสตีกเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการ จำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใด ๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์ หรือได้รับประโยชน์ใด ๆ ไม่ว่าโดยทางตรง หรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสตีกเกอร์จอดยานพาหนะ หรือด้วยประการใด ๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท ต่อครั้งหรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นสมควร

25. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่าย จัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถ เพื่อเคลื่อนย้ายรถได้หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดย วิธีการใด ๆ ก็ได้ตามที่เหมาะสมแก่กรณี โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องอย่างใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด

26. กรณีสตีกเกอร์จอดยานพาหนะสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องนำไปแจ้งความมาแสดง เพื่อขอสตีกเกอร์จอดรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสตีกเกอร์จอดรถใหม่ ในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่ขอดำเนินการ

27. กรณีมีการปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะ นิติบุคคลอาคารชุดฯจะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารโดยทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย

28. การอนุญาตให้นายานพาหนะผ่าน เข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือสูญหายของยานพาหนะหรือทรัพย์สินภายในยานพาหนะทั้งสิ้นตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีในการเข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุดฯ แห่งนี้

29. สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสติ๊กเกอร์จอดรถสันสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกันและเจ้าของห้องชุดจะต้องนำสติ๊กเกอร์จอดรถมาคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ

30. ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์และผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรจอดยานพาหนะ จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าบริการจอดยานพาหนะดังนี้

30.1 ในช่วงเวลาตั้งแต่ 06.00 น. - 18.00 น. ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้โดยไม่มีค่าบริการ

30.2 ในช่วงเวลาตั้งแต่ 18.00 น. - 06.00 น. ผู้มาติดต่อสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยไม่มีค่าบริการ สำหรับชั่วโมงที่ 4 เป็นต้นไป มีอัตราค่าบริการจอดรถชั่วโมงละ 100 บาทต่อคัน ต่อชั่วโมง โดยเศษของชั่วโมงจะคิดเป็น 1 ชั่วโมง

31. กรณีบัตรจอดยานพาหนะ สำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุ และนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรยานพาหนะ สูญหาย เป็นเงิน จำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อใบ รวมค่าบริการจอดยานพาหนะ (ถ้ามี)

32. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับดังนี้

32.1 ตักเตือนด้วยวาจา

32.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

32.3 ปรับเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ เว้นแต่ การฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่งที่มีการกำหนดค่าปรับไว้เป็นการเฉพาะแล้วให้ใช้บังคับ ตามอัตราค่าปรับ ที่กำหนดไว้ชัดแจ้งในแต่ละกรณีเป็นการเฉพาะ

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สคป 3

12.1.3 ระเบียบที่ 003/2560 ข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้ลิฟต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัย เพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติ บุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

33. ลิฟต์ของอาคารชุดสคป 3 เป็นลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง
34. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง
 - 34.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกิน 800 กิโลกรัม
 - 34.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกิน ขนาดพอดีของ ตัวลิฟต์โดยสาร
35. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 34 ดังนี้
 - 35.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง เวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
36. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์
37. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
38. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง
39. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

40. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

41. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ ตามความเหมาะสม

42. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วทันที

43. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับหรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ดังนี้

43.1 เตือนด้วยวาจาและลายลักษณ์อักษร

43.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)

43.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะรับเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการเข้าตกแต่งและผู้รับเหมางานตกแต่ง รวมถึงคนงานที่เข้าทำงานตกแต่งออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเลป 3

12.1.4 ระเบียบที่ 004/2560 การใช้ห้องออกกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในการใช้ห้องออกกกำลังกายให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบ เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

44. ห้องออกกกำลังกายเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 23.00 น.

45. สมาชิกได้แก่ลูกบ้านโครงการ สเลป 3 เท่านั้น

46. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนากการหรือลงทะเบียนในสมุดก่อนใช้บริการทุกครั้ง

47. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการเท่านั้น

48. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
49. สมาชิกต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดตั้งในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
50. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
- 50.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
 - 50.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และเป็นโรคหัวใจ
 - 50.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมีเมาทุกชนิด
51. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย
52. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
53. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังรวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาชิกของผู้อื่น
54. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากอุปกรณ์เกิดความเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที
55. หากสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นจริง
56. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิกและ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น
57. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม

58. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

58.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร

58.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

58.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่าง ๆ รวมทั้งงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสมหรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

12.1.5 ระเบียบที่ 005/2560 การใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

59. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 23.00 น.

60. สมาชิกได้แก่ลูกบ้านโครงการ สเคป 3 เท่านั้น

61. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนากการหรือลงทะเบียนในสมุดก่อนใช้บริการทุกครั้ง

62. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการเท่านั้น

63. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า

64. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานและจะต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง

65. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง

66. ห้ามสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด

- 66.1 ห้ามให้บริการสระว่ายน้ำขณะฝนตกและฟ้าคะนอง
 - 66.2 ห้ามผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง
 - 66.3 ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ
 - 66.4 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ
67. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
68. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรธิดาของท่านที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
69. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิกและแขกของสมาชิกทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลางสมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่บุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
70. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง
71. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของสมาชิก และ/หรือแขกของสมาชิก ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามทางนิติบุคคลอาคารและฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น
72. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ หรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดจนไม่อนุญาต ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้ตามความเหมาะสม
73. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้
- 73.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 73.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
 - 73.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่างๆ รวมทั้งการให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสมหรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

12.1.6 ระเบียบที่006/2560 การเข้าตกแต่งปรับปรุงห้องชุดและข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด

74. ในกรณีการตกแต่ง เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบตกแต่งที่จัดทำในมาตราส่วน 1:100 ในระบบเมตริก ต่อตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารก่อนเริ่มงานตกแต่งตัวแทนฝ่ายจัดการจะตรวจสอบแบบแผนผังว่าเหมาะสมหรือควรแก้ไข ส่วนใดหรือไม่ เพื่ออนุมัติแบบดังกล่าวก่อนจะเริ่มงานต่อไป

75. ในกรณีการตกแต่ง หรือการทำงานที่มีมูลค่างาน มากกว่า 500,000 บาท ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำประกันการรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งปรับปรุงห้องชุดวงเงินความรับผิดไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาทต่อครั้งโดยระบุผู้รับประกันผลประโยชน์คือนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม และจะต้องยื่นสำเนากรมธรรม์ต่อตัวแทนฝ่ายจัดการด้วย

76. ผู้รับเหมาต้องวางมัดจำเงินประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการตกแต่งปรับปรุงเป็นเงินสดหรือเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ทางตัวแทนฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ใน โดยฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดอัตราเงินค้ำประกันการตกแต่งไว้ ดังนี้

- 76.1 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า ไม่เกิน 20,000 บาท เงินประกัน 2,000 บาท
- 76.2 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 20,000 - 50,000 บาท เงินประกัน 5,000 บาท
- 76.3 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 50,001 - 100,000 บาท เงินประกัน 10,000 บาท
- 76.4 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า 100,001 - 500,000 บาท เงินประกัน 20,000 บาท
- 76.5 งานซ่อมแซมที่มีมูลค่า มากกว่า 500,000 บาท ขึ้นไป เงินประกัน 30,000 บาท
- 76.6 กรณีงานที่มีมูลค่า มากกว่า 500,000 บาท ผู้รับเหมาจะต้องมีการทำประกันภัยการก่อสร้างตามมูลค่าว่าจ้าง หรือ มูลค่า 15,000 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดทำประกันการรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก โดยเช็คนี้จะต้องสามารถนำไปเข้า บัญชีธนาคารได้ทันที และเงินค้ำประกันความเสียหายจะสามารถจ่ายคืนให้กับผู้รับเหมาทำการตกแต่งหรือทำการปรับปรุงรื้อถอนพื้นที่ที่กลับสภาพเดิมได้ ก็ต่อเมื่อได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน หรือหากมีค่าใช้จ่ายในระหว่างการตกแต่ง หรือทำการปรับปรุง รื้อถอนพื้นที่ที่กลับสภาพเดิม อาทิเช่น ค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่าเก็บขยะและวัสดุในการตกแต่งหรือทำการปรับปรุงรื้อถอนพื้นที่ที่กลับสภาพเดิม , ค่าปรับต่าง ๆ เป็นต้น

ทางฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จากเงินค้ำประกันความเสียหาย ส่วนเงินค้ำประกันความเสียหายที่เหลือ ทางบริษัทฯ จะคืนให้หลังจากที่ท่านได้ส่งมอบงาน พร้อมทั้งส่ง As-Built Drawing

ของงานทุกระบบให้กับฝ่ายบริการอาคารเรียบร้อยแล้ว เฉพาะเงินประกันความเสียหายเท่านั้นจะได้รับคืนทั้งหมด หรือภายหลัง การหักค่าเสียหายในส่วนที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดภายใน 30 วัน หลังจากเสร็จสิ้น

77. การแจ้งรายละเอียด

77.1 เจ้าของร่วมจะต้องระบุวันเริ่มต้นการทำงานและวันที่จะแล้วเสร็จให้ทางตัวแทนฝ่ายจัดการทราบ

77.2 หัวหน้าผู้รับเหมาหรือตัวแทนจะต้องส่งรายชื่อ ที่อยู่และหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชนของคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแนบมาพร้อมจดหมายยืนยันจากทางบริษัทผู้รับเหมา

77.3 ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการทำงานทุกครั้งก่อนการแลกบัตรประชาชนเป็นบัตรผู้รับเหมาและต้องติดบัตรผู้รับเหมาแสดงไว้ตลอดเวลาการทำงานหากบัตรสูญหายจะถูกรับเป็นเงิน 100 บาทต่อไป

78. ข้อปฏิบัติเมื่องานเสร็จสิ้น

78.1 ทางตัวแทนฝ่ายจัดการจะตรวจสอบงานทั้งหมดที่เสร็จสิ้น รวมทั้งความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

78.2 และเก็บรักษาไว้ที่ตัวแทนฝ่ายจัดการเพื่อวัตถุประสงค์ในการบำรุงรักษาต่อไปเปรียบเทียบข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา

79. เวลาทำงาน อนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ในช่วงวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 08.30-17.00 น. (เว้นวันหยุดเทศกาล หรือตามประกาศวันหยุดประจำอาคาร) งานที่มีเสียงดัง อนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00 - 16.00 น. และเว้นวันหยุดเทศกาล หรือตามประกาศวันหยุดประจำอาคารในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานใน วัน, เวลา, ที่นอกเหนือจากที่ได้อนุญาตไว้ข้อ 1. จะต้องยื่นเอกสารขออนุมัติจากทางฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชม. โดยระบุวันเวลาที่จะดำเนินการมาให้ชัดเจน

79.1 ที่จอดรถ : จอดบริเวณลานรอบอาคารเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องใช้บันไดด้านข้างอาคารในการขนของเท่านั้นและใช้ได้ตามเวลา 08.30 น. -11.30 น. และ 13.30 น. -18.00 น. เฉพาะวันที่มีการกำหนดให้ทำงาน ในกรณีที่ผู้รับเหมางานได้ขอทำงานล่วงเวลากับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว

79.2 ให้แจ้งกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบ

79.3 การเข้างาน : ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงต้องลงชื่อและเปลี่ยนบัตรผ่านที่ป้อมหน้า และลงชื่อเริ่มทำงานสำนักงานนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ทุกคนต้องมีบัตรประชาชนแสดงต่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

79.4 การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร : ไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้รวมถึงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้นผิว หรือโครงสร้างอื่นใดที่ใช้ทั่วไปภายในอาคาร

79.5 เสียงและกลิ่น : ต้องปิดประตูทั้งด้านหน้าและด้านหลังทั้งหมด ยกเว้นเวลาเข้าออก ในขณะที่ติดตั้ง/ตกแต่ง ต้องเปิดหน้าต่างทุกบานขณะที่ทำงานส่งเสียง หรืองานที่ส่งกลิ่นรบกวนออกมาภายนอก

79.6 ความเสียหายกระทบกระเทือนต่ออาคารหรืออุปกรณ์ภายในอาคาร: ต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติก่อนเกิดความเสียหายหรือในสภาพที่ได้รับการอนุญาตจากตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารฯ ก่อนดำเนินงาน

79.7 เศษวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง : ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดส่วนกลางที่เกิดจากความสกปรกอันสืบเนื่องมาจากการขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์โดยทันที ส่วนกลางหมายความว่ารวมไปถึงลานจอดรถ ลิฟต์โดยสารลิฟต์บริการบันไดส่วนกลาง พื้นที่เบียงส่วนกลาง และทางเข้าหน้าลิฟต์ เป็นต้น และห้ามทิ้งเศษวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างค้างคืนภายในอาคารหรือห้องชุดที่กำลังตกแต่งโดยเด็ดขาด

79.8 ห้ามผู้รับเหมาเดินเล่นตามชั้นต่างๆ โดยเด็ดขาดผู้รับเหมาจะได้รับสำเนากฎระเบียบและคำแนะนำเพื่อยึดถือและปฏิบัติตาม

79.9 ตามกฎระเบียบนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำหรือการทำให้ผิดกฎระเบียบของผู้รับเหมาทุกกรณี

80. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

80.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร

80.2 คิดเป็นเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000 บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

80.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นให้บริการต่างๆ รวมทั้งงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 13. เจ้าของร่วมจะต้องใช้อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลจะเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งบุคคลนั้นๆ จะต้องใช้ทรัพย์สินด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อเจ้าของร่วมคนอื่นๆ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

- 13.1 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีภายในอาคารชุด
- 13.2 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อห้ามที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงข้อห้าม และเงื่อนไขต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด
- 13.3 จะต้องไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด หรือสุขภาพอนามัยอันดีต่อเจ้าของร่วมอื่นๆ มาไว้ในห้องชุด
- 13.4 จะต้องไม่ติดเครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายที่ประตูด่าน หน้าต่าง ระเบียง หรือวางตากสิ่งของภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมป้ายชื่อหรือป้ายตามแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 14. ห้ามเจ้าของร่วมกระทำการต่อเติม เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือปรับปรุงส่วนหนึ่งส่วนใดของส่วนภายนอกห้องชุด และจะต้องไม่กระทำการใดดังกล่าว กับส่วนภายในของห้องชุดที่อาจกระทบกระเทือน หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของห้องชุด หรือเป็นส่วนหนึ่งส่วนใดที่เป็นการถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับห้องชุดอื่นๆ ที่อยู่ติดกัน รวมทั้งการเจาะรูพื้น เพดาน หรือผนังกัน ที่ติดกับห้องชุดอื่นๆ หรือกระทำการใดๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือมาตรการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด รวมทั้งเอกลักษณ์แห่งสถาปัตยกรรม โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม แต่ทั้งนี้กรณีถ้าเจ้าของร่วมได้รับอนุญาตให้กระทำการดังกล่าวได้ เจ้าของร่วมยังคงจะต้องรับผิดชอบในความกระทบกระเทือน ความเสื่อมเสีย หรือ ความเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว ต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นที่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 15. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้บุคคลอาคารชุดจะไม่ขัดข้องหากเจ้าของร่วมนำทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้บุคคลอื่นทำการเช่า หรือให้เช่าช่วง

หมวดที่ 9
อัตราส่วน
ที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุด
มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 16. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตาม อัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด กับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ยังจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามตารางดังต่อไปนี้

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
1	128/1	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
2	128/2	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
3	128/3	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
4	128/4	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
5	128/5	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
6	128/6	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
7	128/7	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
8	128/8	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
9	128/9	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
10	128/10	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
11	128/11	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
12	128/12	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
13	128/13	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
14	128/14	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
15	128/15	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
16	128/16	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
17	128/17	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
18	128/18	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
19	128/19	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
20	128/20	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
21	128/21	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
22	128/22	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
23	128/23	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
24	128/24	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
25	128/25	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
26	128/26	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
27	128/27	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
28	128/28	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
29	128/29	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
30	128/30	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
31	128/31	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
32	128/32	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
33	128/33	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
34	128/34	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
35	128/35	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
36	128/36	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
37	128/37	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
38	128/38	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
39	128/39	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
40	128/40	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
41	128/41	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
42	128/42	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
43	128/43	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
44	128/44	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
45	128/45	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
46	128/46	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
47	128/47	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
48	128/48	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
49	128/49	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
50	128/50	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
51	128/51	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
52	128/52	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
53	128/53	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
54	128/54	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
55	128/55	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
56	128/56	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
57	128/57	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
58	128/58	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
59	128/59	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
60	128/60	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
61	128/61	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
62	128/62	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
63	128/63	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
64	128/64	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
65	128/65	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
66	128/66	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
67	128/67	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
68	128/68	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
69	128/69	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
70	128/70	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
71	128/71	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
72	128/72	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
73	128/73	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
74	128/74	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
75	128/75	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
76	128/76	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
77	128/77	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
78	128/78	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
79	128/79	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
80	128/80	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
81	128/81	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
82	128/82	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
83	128/83	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
84	128/84	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
85	128/85	33.42	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
86	128/86	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
87	128/87	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
88	128/88	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
89	128/89	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
90	128/90	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
91	128/91	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
92	128/92	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
93	128/93	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
94	128/94	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
95	128/95	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
96	128/96	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
97	128/97	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
98	128/98	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
99	128/99	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
100	128/100	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
101	128/101	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
102	128/102	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
103	128/103	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
104	128/104	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
105	128/105	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
106	128/106	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
107	128/107	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
108	128/108	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
109	128/109	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
110	128/110	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
111	128/111	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
112	128/112	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
113	128/113	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
114	128/114	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
115	128/115	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
116	128/116	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
117	128/117	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
118	128/118	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
119	128/119	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
120	128/120	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
121	128/121	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
122	128/122	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
123	128/123	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
124	128/124	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
125	128/125	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
126	128/126	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
127	128/127	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
128	128/128	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
129	128/129	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
130	128/130	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
131	128/131	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
132	128/132	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
133	128/133	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
134	128/134	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
135	128/135	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
136	128/136	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
137	128/137	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
138	128/138	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
139	128/139	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
140	128/140	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
141	128/141	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
142	128/142	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
143	128/143	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
144	128/144	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
145	128/145	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
146	128/146	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
147	128/147	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
148	128/148	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
149	128/149	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
150	128/150	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
151	128/151	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
152	128/152	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
153	128/153	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
154	128/154	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
155	128/155	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
156	128/156	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
157	128/157	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
158	128/158	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
159	128/159	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
160	128/160	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
161	128/161	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
162	128/162	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
163	128/163	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
164	128/164	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
165	128/165	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
166	128/166	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
167	128/167	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
168	128/168	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
169	128/169	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
170	128/170	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
171	128/171	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
172	128/172	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
173	128/173	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
174	128/174	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
175	128/175	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
176	128/176	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
177	128/177	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
178	128/178	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
179	128/179	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
180	128/180	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
181	128/181	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
182	128/182	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
183	128/183	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
184	128/184	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
185	128/185	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
186	128/186	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
187	128/187	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
188	128/188	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
189	128/189	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
190	128/190	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
191	128/191	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
192	128/192	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
193	128/193	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
194	128/194	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
195	128/195	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
196	128/196	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
197	128/197	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
198	128/198	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
199	128/199	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
200	128/200	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
201	128/201	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
202	128/202	41.15	41.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
203	128/203	43.15	43.15 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
204	128/204	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
205	128/205	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
206	128/206	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
207	128/207	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
208	128/208	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
209	128/209	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
210	128/210	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
211	128/211	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
212	128/212	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
213	128/213	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
214	128/214	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
215	128/215	27.75	27.75 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
216	128/216	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
217	128/217	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
218	128/218	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
219	128/219	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
220	128/220	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
221	128/221	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
222	128/222	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
223	128/223	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
224	128/224	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
225	128/225	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
226	128/226	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
227	128/227	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
228	128/228	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
229	128/229	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
230	128/230	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
231	128/231	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
232	128/232	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
233	128/233	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
234	128/234	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
235	128/235	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
236	128/236	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
237	128/237	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
238	128/238	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
239	128/239	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
240	128/240	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
241	128/241	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
242	128/242	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
243	128/243	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
244	128/244	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
245	128/245	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
246	128/246	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
247	128/247	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
248	128/248	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
249	128/249	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
250	128/250	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
251	128/251	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
252	128/252	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
253	128/253	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
254	128/254	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
255	128/255	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
256	128/256	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
257	128/257	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
258	128/258	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
259	128/259	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
260	128/260	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
261	128/261	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
262	128/262	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
263	128/263	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
264	128/264	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
265	128/265	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
266	128/266	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
267	128/267	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
268	128/268	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
269	128/269	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
270	128/270	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
271	128/271	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
272	128/272	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
273	128/273	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
274	128/274	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
275	128/275	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
276	128/276	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
277	128/277	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
278	128/278	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
279	128/279	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
280	128/280	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
281	128/281	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
282	128/282	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
283	128/283	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
284	128/284	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
285	128/285	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
286	128/286	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
287	128/287	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
288	128/288	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
289	128/289	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
290	128/290	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
291	128/291	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
292	128/292	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
293	128/293	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
294	128/294	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
295	128/295	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
296	128/296	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
297	128/297	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
298	128/298	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
299	128/299	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
300	128/300	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
301	128/301	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
302	128/302	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
303	128/303	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
304	128/304	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
305	128/305	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
306	128/306	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
307	128/307	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
308	128/308	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
309	128/309	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
310	128/310	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
311	128/311	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
312	128/312	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
313	128/313	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
314	128/314	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
315	128/315	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
316	128/316	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
317	128/317	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
318	128/318	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
319	128/319	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
320	128/320	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
321	128/321	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
322	128/322	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
323	128/323	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
324	128/324	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
325	128/325	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
326	128/326	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
327	128/327	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
328	128/328	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
329	128/329	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
330	128/330	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
331	128/331	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
332	128/332	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
333	128/333	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
334	128/334	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
335	128/335	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
336	128/336	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
337	128/337	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
338	128/338	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
339	128/339	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
340	128/340	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
341	128/341	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
342	128/342	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
343	128/343	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
344	128/344	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
345	128/345	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
346	128/346	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
347	128/347	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
348	128/348	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
349	128/349	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
350	128/350	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
351	128/351	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
352	128/352	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
353	128/353	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
354	128/354	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
355	128/355	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
356	128/356	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
357	128/357	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
358	128/358	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
359	128/359	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
360	128/360	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
361	128/361	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
362	128/362	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
363	128/363	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
364	128/364	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
365	128/365	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
366	128/366	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
367	128/367	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
368	128/368	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
369	128/369	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
370	128/370	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
371	128/371	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
372	128/372	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
373	128/373	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
374	128/374	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
375	128/375	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
376	128/376	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
377	128/377	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
378	128/378	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
379	128/379	32.98	32.98 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
380	128/380	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
381	128/381	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
382	128/382	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
383	128/383	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
384	128/384	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
385	128/385	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
386	128/386	33.70	33.70 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
387	128/387	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
388	128/388	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	เนื้อที่ / ตร.ม.	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
389	128/389	34.88	34.88 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
390	128/390	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
391	128/391	34.58	34.58 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
392	128/392	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
393	128/393	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
394	128/394	27.67	27.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
395	128/395	27.61	27.61 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
396	128/396	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
397	128/397	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
398	128/398	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
399	128/399	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
400	128/400	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
401	128/401	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
402	128/402	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
403	128/403	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
404	128/404	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
405	128/405	27.38	27.38 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
406	128/406	27.47	27.47 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
407	128/407	33.36	33.36 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
408	128/408	39.11	39.11 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
409	128/409	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
410	128/410	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
411	128/411	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
412	128/412	39.67	39.67 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
413	128/413	33.42	33.42 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
414	128/414	33.26	33.26 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
415	128/415	33.74	33.74 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
416	128/416	42.32	42.32 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน
417	128/417	33.03	33.03 ส่วนใน 12,897.57 ส่วน

หมวดที่ 10
การถือครองกรรมสิทธิ์
ในห้องชุดซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 17. อาคารชุดอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว การถือครองกรรมสิทธิ์และอัตราส่วน การถือครองของคนต่างด้าวให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 11
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 18. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 19. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 19.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 19.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้า
- 19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 19.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 19.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 20. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดและข้อบังคับฉบับนี้ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก ให้ใช้การแต่งตั้งตามบทเฉพาะกาล

ข้อ 21. ผู้จัดการต้องพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 21.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- 21.2 ลาออก
- 21.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 21.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 19
- 21.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 46
- 21.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 22. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 22.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ตามที่ระบุในข้อบังคับฉบับนี้ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 22.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 22.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 22.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 22.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
- 22.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในข้อบังคับฉบับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดเกิน 6 เดือนขึ้นไป
- 22.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด
- 22.8 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดโดยข้อบังคับ มติคณะกรรมการ มติแห่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่
เจ้าของร่วมด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดกำหนด
มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 23. ผู้จัดการจักต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่
วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับครบถ้วนแล้ว

หมวดที่ 12

กรรมการ

และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 24. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่ง
แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือ
มีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับการ
แต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้น อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับ
แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้น
จากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกัน
ไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่
ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 25. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

25.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

25.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์คนไร้
ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

25.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 26. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 26.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 26.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 26.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 26.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 27. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 27.1 ตาย
- 27.2 ลาออก
- 27.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 25 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 26
- 27.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ตามข้อ 42 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 28. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 29. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 30. การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่ง ให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 31. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 31.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 31.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน
- 31.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย
- 31.4 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย

หมวดที่ 13

นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 32. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเก็บรักษาสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำไว้ในรูปแบบใด ที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้

ข้อ 33. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 34. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 35. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดอาจใช้สิทธิเจ้าของร่วมครบไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้

หมวดที่ 14

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 37. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไว้แล้ว

ในกรณีที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 38. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง ภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการดังต่อไปนี้

- 38.1 พิจารณานุมัติงบดุล
- 38.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 38.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 38.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 39. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

- 39.1 ผู้จัดการ
- 39.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- 39.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้น มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้ แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 40. การเรียกประชุมใหญ่ ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม

ข้อ 41. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุม ตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 42. มติของที่ประชุมใหญ่ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติว่าด้วยอาการชุดจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 43. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 44. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้ และบุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- 44.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- 44.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- 44.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างนิติบุคคลอาคารชุด
- 44.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 45. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

45.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

- 45.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- 45.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ เกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน ในข้อบังคับข้อ 6
- 45.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 46. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอน ผู้จัดการ
- 46.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 47. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

- 47.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
- 47.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- 47.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- 47.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 48. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้างเท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือ รับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 51. เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งที่อยู่สามารถติดต่อได้ ให้แก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ได้แก่ ที่อยู่เพื่อการส่งจดหมาย อีเมล ที่อยู่ปัจจุบัน โทรศัพท์ โทรสาร(ถ้ามี) และรวมทั้งรายชื่อพร้อมที่อยู่ของสมาชิกในครอบครัวผู้ซึ่งมีสิทธิเข้าใช้ห้องชุด

ข้อ 52. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด สัตว์ร้าย สัตว์ที่มีพิษร้ายที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายความเสียหาย สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อนเข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุด

ข้อ 53. ห้ามเทน้ำราด รดน้ำทิ้งขยะหรือวัสดุอื่นใดออกไปนอกห้องชุด หรือนอกกระเบื้องห้องชุด รวมทั้งห้ามน้ำปุน น้ำที่มีตะกอนจับแข็งหรือขยะฝอยนามัย หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อระบายน้ำทั้งภายในห้องชุดของตนเอง

ข้อ 54. ห้ามใช้ หรือเก็บวัตถุระเบิดวัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิงเตาถ่านแก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

ข้อ 55. เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เข้าไปในห้องชุดของตนดังกรณีต่อไปนี้

(ก) ในกรณีฉุกเฉินเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดจากภัยอันตรายเฉพาะหน้า โดยมิต้องบอกกล่าว

(ข) ภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่ระยะเวลาที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีหนังสือบอกกล่าวไปยังเจ้าของร่วม เพื่อเข้าไปดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อน้ำ ระบบสายไฟ ระบบเคเบิล ภายในห้องชุด ทั้งนี้หนังสือบอกกล่าวจะต้องระบุ วันที่ ระยะเวลาที่เหมาะสม และเหตุผลในการที่จะเข้าไปดำเนินการด้วย

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องใช้พยายามและความสามารถตามความเหมาะสมและสมควรแก่เหตุผล ในการเข้าไปในห้องชุดของเจ้าของร่วมรายใดรายหนึ่งดังเหตุที่ได้กล่าวมาแล้วใน (ก) และ (ข) โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความสูญเสียใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

ข้อ 56. รถยนต์และยานพาหนะจะต้องไม่จอดบนพื้นที่ถนน เว้นแต่จะเป็นการจอดภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะ หากมีบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ที่ต้องการเข้ามาติดต่อ บุคคลนั้นจะต้องจอดรถยนต์และยานพาหนะในพื้นที่ของผู้ที่จะมาติดต่อเท่านั้น

กรณีหากว่าเจ้าของร่วมหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อเพิกเฉย หรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจสั่งให้เคลื่อนย้ายรถยนต์หรือยานพาหนะที่จอดไว้ ไปจอดพักยังสถานที่ที่เหมาะสม และหากมีค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อการนี้เจ้าของร่วมหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อจะต้องเป็นผู้รับภาระเองทั้งสิ้น

ข้อ 57. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการซ่อมแซมรถยนต์ หรือยานพาหนะบนถนน หรือไหล่ทางในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของร่วมจะต้องศึกษาและปฏิบัติตามกฎจรรยาบรรณทั้งวิธีการเดินรถภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดอีกด้วย

ข้อ 58. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช่พื้นที่ถนน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการกักเก็บสินค้า หรือเพื่อการค้าขาย และรวมทั้งใช้เป็นพื้นที่ในการตั้งวางสิ่งของ จากเจ้าของร่วม

ข้อ 59. เจ้าของร่วมจะต้องไม่จอดรถยนต์หรือยานพาหนะกีดขวางระบบการส่งน้ำ และระบบการป้องกันอัคคีภัยของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 60. ในกรณีที่เจ้าของร่วมร้องขอพื้นที่ในการจอดยานพาหนะเพิ่มเติม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งในระหว่างนั้นเจ้าของร่วมอาจจอดยานพาหนะของตนไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม และไม่กีดขวางทางเดินรถตามปกติ

ข้อ 61. เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎจรรยาบรรณ เกี่ยวกับการขับรถและการจอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ข้อ 62. ยานพาหนะใดๆ ที่มีได้ลงทะเบียนไว้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่สามารถผ่านเข้ามายังพื้นที่ในโครงการของอาคารชุดได้

ข้อ 63. เจ้าของร่วมจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับมอบหมายจาก
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในการตรวจสอบรถยนต์ รวมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานรักษาความ
ปลอดภัยที่เกี่ยวกับการจอดรถบนพื้นที่ส่วนกลาง และการเดินรถ

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสเกล 3 คอนโดมิเนียม

โครงสร้างของอาคารปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย

1. ที่ดินที่เป็นอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 105221 อำเภอเมืองภูเก็ต ตำบลวิชิต จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กรากฐาน และโครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด พื้นที่ส่วนใหญ่และหลังคาคาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตแบบเสริมเหล็กกับแรงดัน (Post Tension)
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม คือ เลขที่ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
4. รายการงานระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด สเกล 3 คอนโดมิเนียม อาคาร A และ B

4.1 ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)

ระบบน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)

- | | | |
|---|-------|-----------|
| ▪ ระบบท่อเมนน้ำทิ้ง และท่ออากาศ | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ บ่อบำบัดพร้อมระบบปั๊มควบคุม (ตู้ควบคุม) | จำนวน | 2 บ่อ/ชุด |

ระบบน้ำดี (Cold Water System)

- | | | |
|---|-------|---------|
| ▪ ระบบท่อเมนประปา | จำนวน | 2 ชุด |
| ▪ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ไฟเบอร์กลาส | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ ปั๊มน้ำขนาด 7.5 KW | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 5.5 KW | จำนวน | 4 ชุด |
| ▪ มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพักจำนวนรวม | จำนวน | 417 ตัว |
| ▪ ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดีและปั๊มเพิ่มแรงดัน | จำนวน | 4 ตู้ |

4.2 ระบบดับเพลิง (Fire Protection System)

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| ▪ ตู้ดับเพลิงชนิดหัวฉีดฉีดน้ำ | จำนวน | 48 ชุด |
| ▪ ถังดับเพลิงเคมี | จำนวน | 48 ชุด |
| ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง | จำนวน | 2 ชุด |

4.3 ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)

- | | | |
|--|-------|--------|
| ▪ สายเมนระบบโทรศัพท์พร้อมราง | จำนวน | 1 ชุด |
| ▪ ระบบ PABX | | |
| ▪ ตู้ MDF (ชั้น G ห้องควบคุม) 300PAIRS | จำนวน | 1 ชุด |
| ▪ ตู้ TC 40 PAIRS | จำนวน | 16 ชุด |

4.4 ระบบโทรทัศน์รวม (Master Antenna Television System)

- | | | |
|--|-------|-------|
| ▪ สายเมนระบบ MATV พร้อมราง WIRE WAY | จำนวน | 1 ชุด |
| ▪ เสาอากาศรับสัญญาณ AMTenna 3,5,7,9,
NBT และ TPBS | จำนวน | 1 ชุด |

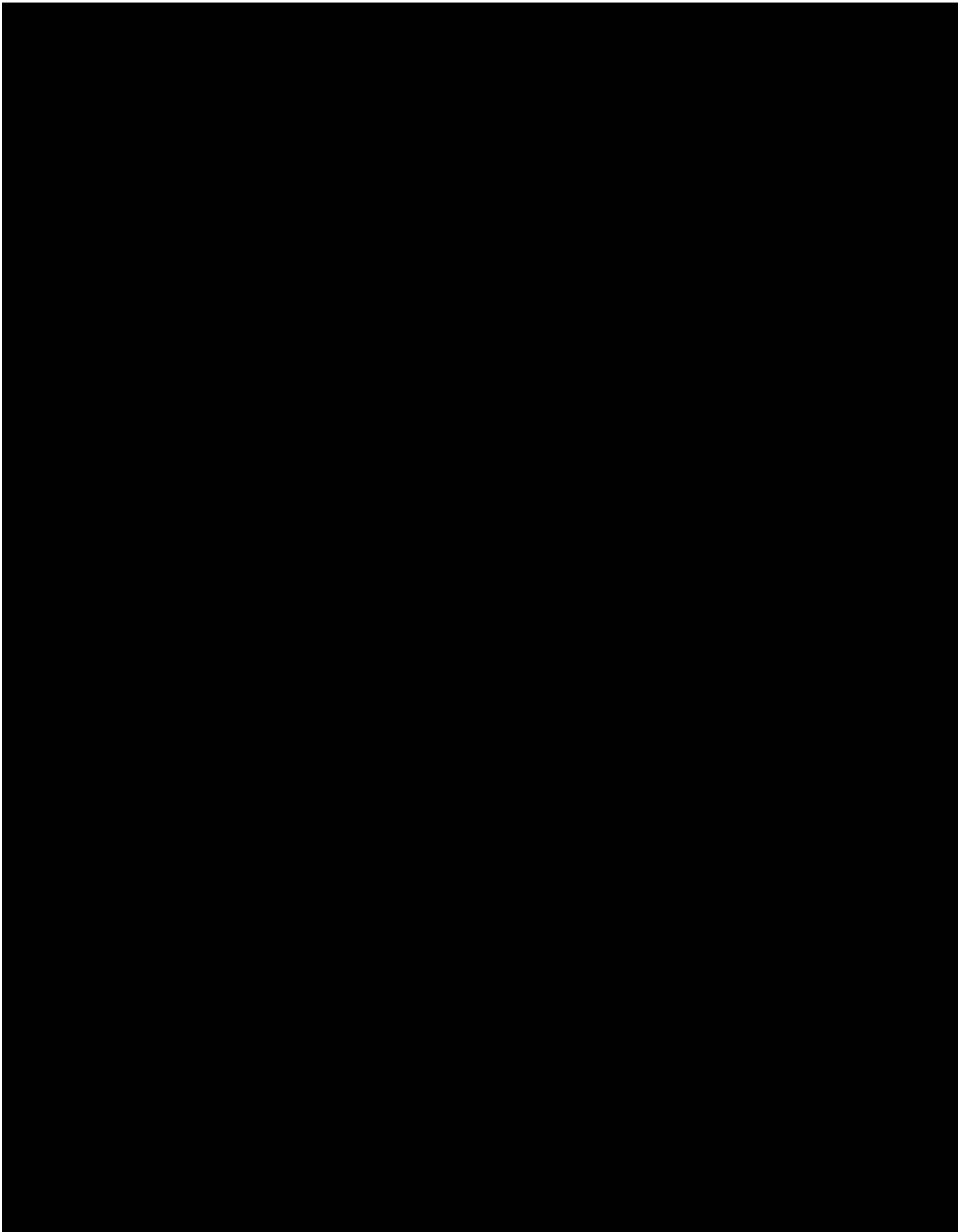
▪ ชุด TV HEADEND	จำนวน	1 ชุด
▪ ชุด TV LINE BOOSTER	จำนวน	1 ชุด
▪ ชุดต่อแยกสัญญาณ	จำนวน	1 ชุด
4.5 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)		
▪ สายเมนระบบ FIRE ALARM พร้อมราง WIRE WAY		
▪ GRAPHIC ANNUNCIATOR		
▪ FIRE ALARM CONTROL PANEL		
▪ ตู้รวม GRAPHIC ANNUNCIATOR FIRE ALARM CONTROL		
▪ MANUAL STATION		
▪ ALARM BELL		
▪ SMOKE, HEAT DETECTOR		
▪ SECURITY ACCESS CONTROL UNIT (KEY CARD)		
4.6 ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน (Fire Exit Light and Emergency Light)		
▪ สายระบบป้ายบอกทางหนีไฟ และ ไฟฉุกเฉิน	จำนวน	79 ชุด
▪ ไฟป้ายทางออก (Emergency Light)	จำนวน	79 ชุด
▪ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	จำนวน	189 ชุด
4.7 ระบบไฟฟ้า (Electrical System)		
▪ สายเมนระบบไฟฟ้าพร้อมราง WIRE WAY	จำนวน	1 ชุด
▪ หม้อแปลงไฟฟ้า OIL TYPE 1250 K VA/24KV	จำนวน	1 ชุด 416-240 V
▪ ตู้ “LC”	จำนวน	6 ชุด
▪ ตู้ “MCB” ขนาด 100A 3P	จำนวน	1 ชุด
▪ ตู้ “SNP” 1 ชุด/อาคาร	จำนวน	1 ชุด
4.8 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator System)		
▪ ลิฟต์โดยสาร (10 คน)	จำนวน	4 ชุด
▪ โถงหน้าลิฟต์		
▪ ห้องเครื่องหน้าลิฟต์ และช่องลิฟต์		
▪ อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟต์		
4.9 ระบบกล้องวงจรปิด CCTV		
▪ กล้อง	จำนวน	70 ชุด
▪ Monitor	จำนวน	2 ชุด
▪ เครื่องบันทึกภาพ	จำนวน	2 ชุด
5. ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน		
▪ ทางเดินภายในและนอกอาคาร		
▪ โถงพักคอย		

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ถนนภายในและลานจอดรถ
- ประตูทางเข้า – ออกอาคาร
- คาดฟ้าและหลังคา
- ห้องปั๊ม
- ห้องไฟฟ้า
- ช่องท่อระบบต่างๆ
- ชุดท่อฟ้า
- แสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

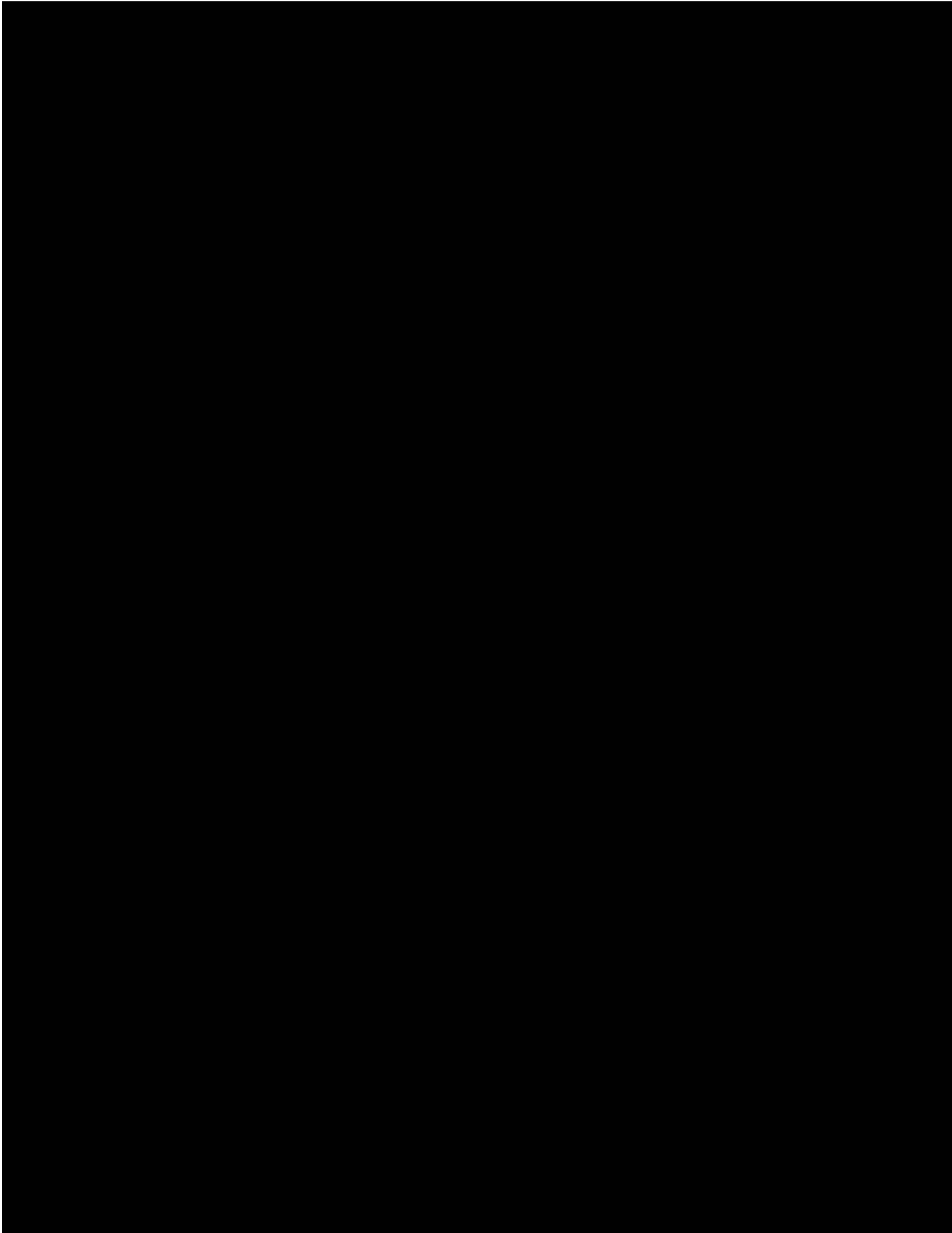
ภาคผนวกที่ 12

ภาพทำความสะอาดห้องพักรวม

ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพยะ



ประมวลภาพทำความสะอาดห้องพะยะ



ข้อเสนอแนะการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ จากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๗๗๒๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 condominium

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๓๔ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape 3 condominium ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๗ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๒๕๑๐๐/๖๘

๒. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุดรวมพล และการซ่อมแผนฉุกเฉิน

๓. การแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปีให้ครบถ้วน

๔. หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลวิชิตเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รุ่งอรุณ ญาติบรรทุง

(นางสาวรุ่งอรุณ ญาติบรรทุง)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๓ (คุณนันทกร)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

เลขที่ Z3-2025-007

วันที่ 15 เดือนธันวาคม พ.ศ.2568




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape3 Condominium

1. การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย




1.1 สูบสิ่งปฏิกูลในบ่อบำบัด วันที่ 24 เดือนมกราคม พ.ศ.2568






1.2 เติมน้ำมันทราย (EM) ในบ่อบำบัด

ลำดับ	วันที่เติม EM	ภาพประกอบ
1	15 มกราคม 2568	
2	18 กุมภาพันธ์ 2568	
3	27 มีนาคม 2568	

ลำดับ	วันที่เติม EM	ภาพประกอบ
4	18 เมษายน 2568	
5	6 และ 21 พฤษภาคม 2568	
6	13 และ 22 มิถุนายน 2568	

ลำดับ	วันที่เติม EM	ภาพประกอบ
7	12 และ 21 กรกฎาคม 2568	
8	8 และ 20 สิงหาคม 2568	
9	6 กันยายน 2568	

ลำดับ	วันที่เติม EM	ภาพประกอบ
10	7 ตุลาคม 2568	
11	10 พฤศจิกายน 2568	
12	10 ธันวาคม 2568	

2. การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย จุบรวมพล และการซ่อมแผนฉุกเฉิน

2.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิง

ลำดับ	วันที่ตรวจสอบ
1	13 มกราคม 2568
2	9 กุมภาพันธ์ 2568
3	14 มีนาคม 2568
4	14 เมษายน 2568
5	10 พฤษภาคม 2568
6	9 มิถุนายน 2568
7	14 กรกฎาคม 2568
8	10 สิงหาคม 2568
9	14 กันยายน 2568
10	13 ตุลาคม 2568
11	12 พฤศจิกายน 2568
12	13 ธันวาคม 2568



2.2 เติมน้ำยาถังดับเพลิง วันที่ 20 และ 27 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568

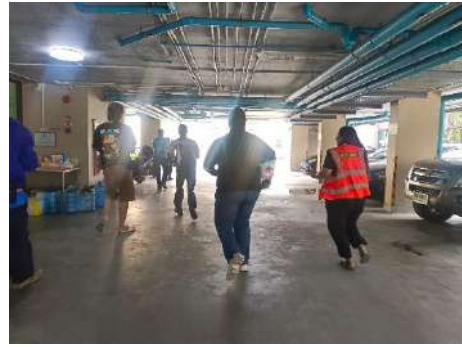


2.3 จุตุรวมพล



2.4 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 18 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568





2.5 การซ้อมแผนฉุกเฉิน วันที่ 16 เดือนกันยายน พ.ศ.2568

